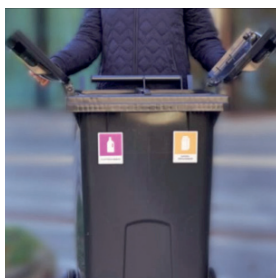


Närsortering av förpackningar införs under 2026

Täby kommun har upphandlat en ny entreprenör, Ohlssons för insamling av förpackningar nära bostaden. Införandet sker stegvis med start under hösten. Hämtning av hushållssopor och matavfall påverkas inte av förändringen utan kommer även fortsättningsvis att skötas av Verdis.



För småhus införs närsortering i etapper och i första etappen samlas papper och plast in. Syftet med det stegvisa införandet är säkerställa ett insamlingssystem som är välfungerande och kostnadseffektivt över tid. Kommunen följer samtidigt utveck-

lingen i andra kommuner och inom avfallsbranschen för att ta tillvara erfarenheter kring insamling av glas- och metallförpackningar.

Insamlingen kommer att ske i tvåfackskär med en storlek på 240 liter och töms varannan vecka. Kärnen kommer att ställas ut vid småhusen under hösten 2026.

Nu utreds möjliga tillval i form av större kärn och möjligheten för flera fastigheter att dela kärn och kommer att erbjudas under våren 2026.

Täby kommun erbjuder även rådgivning till radhus- och grupphusområden som vill skapa gemensamma lösningar för avfallshantering. ■

Avfallstaxan 2026 för villor i Täby kommun

Den samlade årsavgiften består av en grundavgift och en rörlig avgift.

Grundavgiften täcker kostnader för planering, utveckling, information samt kostnader för tjänster som abonnenter kan nyttja utan särskild avgift. För en villa ingår: tillgång till återvinningscentraler, hämtning/behandling av grovavfall, tre hämtningar och behandling av trädgårdsavfall, elektronikhämtning och hantering av miljöfarligt avfall via röd miljöbox eller miljöstation samt kärn. Avgift: 1563 kronor inkl. moms/år.

Rörlig avgift

I avgiften ingår insamling av mat- och restavfall

Matavfallet är kostnadsfritt och hämtas varje eller varannan vecka i 140 liters kärn, det gäller även vid månadsabonnemang.

Det olika alternativet för dig i villa med 190-liters kärn för restavfall och 140-liters för matavfall blir (grundavgift + rörlig avgift):

1 563:- + 459:- = 2 022:-/år	Matavfallet hämtas varannan vecka och de vanliga soporna var 4:e vecka
1 563:- + 1 123:- = 2 686:-/år	Matavfallet hämtas varannan vecka samtidigt med de vanliga soporna
1 563:- + 2 579:- = 4 142:-	Matavfallet hämtas varje vecka samtidigt med de vanliga soporna

Täby Villaägareförening kallar till Årsmöte

Tisdagen den 17 mars
i Näsbyrads kyrka,
sällskapsrummet,
Djurholmsvägen 59

Malin Stare Lins,
avfallsutvecklare
från Täby kommun
kommer att tala om
Fastighetsnära sopsortering

kl. 19.00 – 20.00.

Även icke medlemmar är
välkomna att lyssna!

Årsmötet börjar kl. 20.00.

Hjärtligt Välkomna!

Styrelsen

Ordförandespalten 2

Boverkets nya byggregler 2

Täbys budget för 2026 3

Hur ska Täby utvecklas 3

Ekbacken - vad händer? 3

Ordföranden har ordet

Nya byggregler har kommit, men kommer det att bli bra?

Du kan läsa den separata artikeln om de nya reglerna. Här får du några tankar från mig som varit byggare.

Allt är ditt ansvar nu, det var det även tidigare, men nu kollar kommunen dig inte längre vid byggnationen. Tidigare var du ju tvungen att söka bygglov eller göra en bygganmälan till kommunen för ditt nya projekt. Upp till hälften av dessa bygganmälningar hade kommuner anmärkningar på tidigare.

Det som kommer att ske nu är att allt som byggs inom de nya reglerna kanske inte uppfyller regelkraven. Hus är kanske inte byggda på rätt sätt eller står felaktigt placerade.

Om du köper entreprenad av någon firma ligger ansvaret på dig. Det har förekommit fall när privatperson har skylt på byggfirman. Det kvittar dock vem som gjort jobbet, ansvaret är ditt.

Du får nu till exempel bygga till ditt hus och ändra fasaden utan lov. Dock så måste du söka bygglov om du ändrar i en bärande vägg. Jag tror på det.

Det intressanta är vad som kommer att ske senare.

Uppfyller ditt nya projekt inte reglerna kan kommunen komma att kräva rättelser. Vi vet inte idag hur långt tillbaka i tiden de kan kräva ändringar.

Säljer du ett hus som inte uppfyller regler eller är felplacerat, så kanske köparen kräver ersättning av dig som säljare efter avslutat köp.

Köper du ett hus så bör du noggrannare än tidigare kontrollera ditt tilltänkte hus.

Ralf Sass, ordförande, ralf@sass.se

Vi söker en kassör till vår styrelse

Efter mer än 25 år i styrelsen lämnar vår kassör oss nu. Vi söker dig som är medlem i Täby Villaägareförening med intresse för siffror och som vill bli en del av vårt team. Välkommen att höra av dig till ralf@sass.se

Boverkets nya byggregler

Boverket har gjort en översyn av sina byggregler i syfte att förenkla regelverket samt främja tekniska lösningar och innovationer. Från och med den 1 december 2025 införs ett nytt regelverk för bygglov, där ändringarna innebär omfattande förändringar av systemet med lov.

För många husägare innebär det mer frihet att bygga och utveckla sina fastigheter, men också större ansvar. De nya reglerna ger bland annat större möjligheter att bygga attefallshus och tillbyggnader utan att behöva ansöka om bygglov eller göra bygganmälan. Samtidigt flyttas ansvaret för att reglerna följs från kommunen till byggherren.

Det här är en förändring som både förenklar och förpliktigar och det är viktigt att du har koll på vad som gäller innan du sätter spaden i marken.

Vad blir enklare – och vad får du göra?

För de flesta småhusägare innebär förändringarna fler möjligheter att utveckla sin tomt.

Inom detaljplan:

Du får bygga attefallshus på 30 m² och friggebod på 15 m², totalt 45 m² bebyggd yta.

Byggherren (du) ansvarar för att bygget följer lagstiftningen.

Du måste göra anmälan om el, vatten eller avlopp ska kopplas till byggnaden.

Om du bygger närmare än 4,5 meter till tomtgräns måste du ha grannens skriftliga medgivande och anmälan krävs.

Utanför detaljplan:

Samma regler som ovan gäller, men den sammanlagda ytan får vara 65 m².

Här får attefallshus vara upp till 50 m² och ha en nockhöjd på 4,5 meter.

Dessutom får du, oavsett om du bor inom eller utanför detaljplan, nu bygga attefallstillbyggnader på upp till 30 m² (tidigare 15 m²).

Fler praktiska förändringar du bör känna till

Utöver attefallsreglerna införs även andra lättnader:

Du får göra fasadändringar (ex. byta material eller installera solceller) utan bygglov.

Du får inreda vinden även om detaljplanen tidigare förbjudit det.

Du får bygga en tillbyggnad samtidigt som du uppför ditt nya bostadshus, så länge tillbyggnaden inte kräver bygganmälan.

Regeländringarna är alltså ett steg i riktningen mot mer frihet för fastighetsägare runt om i landet, en frihet som dock också kräver mer kunskap och noggrannhet. Det är däremot viktigt att känna till att bygglov fortfarande kan behövas inom vissa skyddsområden, till exempel för väg, järnväg, totalförsvar och kulturmiljö.

Under en övergångsperiod på ett år från ikraftträdandet kan byggherren välj att tillämpa de gamla eller de nya reglerna. Oavsett hur man gör, är det viktigt att sätta sig in i de nya reglerna för alla som planerar ett byggprojekt.

Sedan den 1 januari 2025 finns en föreskrift om aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder. I framtiden kommer även en föreskrift om energihushållning.

Med de nya byggreglerna kan man befara att det kan komma många överklaganden som ska behandlas i domstol. Domsluten kan då ge vägledning till kommunerna hur en framtida hantering ska ske.

Grannsamverkansbilen har en egen hemsida

Här hittar du bl. a var de senaste inbrotten skett i Täby samt hur du kan anmäla dig som förare av GSV-bilen. GSV-bilen i Täby körs av frivilliga förare i samverkan med Polisen och Täby kommun. Det är alltid 2 personer i bilen samtidigt. Fyra ögon ser mer än två och det är också av säkerhetsskäl. Anmäl dig! Fler förare behövs.

sites.google.com/view/grannsamverkansbilenitby/start sida



Täbys budget för 2026

För 2026 gäller nya avgifter för bland annat sophämtning, vatten och avlopp som Täby kommunfullmäktige beslutade vid sitt budgetsammanträde i slutet av november förra året.

För vatten och avlopp har avgifterna för att använda vattnet höjts med 8% jämfört med år 2025. Anledningen till de höjda avgifterna är framför allt att färskvattenverket i Mälaren, Görvälnverket, och avloppsreningen på Lidingö, Käppalaverket, behöver byggas ut. De båda anläggningarna byggdes i huvudsak på 60-talet och behöver därför både upprustning och kapacitetsökning för att möta behoven.

Vatten- och avloppssystemen finansieras inte genom skatten utan det sker genom att kunderna, betalar en avgift för de vatten som förbrukas. Avgifterna får inte överskrida kostnaderna för att driva vattenverket med tillhörande ledningssystem, dvs. självkostnadsprincipen.

Branschorganisationen Svenskt Vatten undersöker varje år avgifterna för vatten och avlopp i samtliga kommuner. Nationellt ökade avgifterna för vatten och avlopp ca 11 % under 2025.

Trots ökningen har Täby fortfarande jämförelsevis låga avgifter som till stor beror på stordriftsfördelar och korta leveransavstånd, dvs. korta vattenledningar mellan producent och kund.

Avfallet däremot har en större ökning av grundavgiften om 16 % och en mindre ökning av den rörliga delen. Avfallshanteringen är även den

finansierad genom de avgifter som betalas av varje fastighetsägare eller företag. Skattemedlen går inte till sophämtningen, eller de kostnader som finns för att återvinna eller bränna avfallet. Anledningen till höjningen är att fler uppgifter numera ingår i grunduppdraget, eftersom Sveriges kommuner fått ansvaret för insamling av förpackningar mm.

För den som planerar ett ny- eller tillbyggnad under 2026 är höjningen av ansökningsavgiften för bygglov betydligt mindre än de som gjorts för vatten och avfallshanteringen. Bygglovsavgifterna höjdes generellt med 0,7 % från årsskiftet.

Generellt innehåller budgeten för 2026 inga större överraskningar, kommunalskatten är oförändrad och kommunens verksamheter får en generell uppräkning om 2 %. Utöver det får förskolan, grundskolan inklusive förskoleklasser samt äldreomsorgen ett särskilt tilläggsanslag om 1 %.

Totalt ökar samtliga verksamheters budget med netto 260 mkr jämfört med budget för 2025. När siffrorna bryts ned per verksamhetsområde blir utfallet följande: Barn- och grundskolenämnden tillförs 90 mkr, socialnämnden 30 mkr, äldre- nämnden 60 mkr, kultur- och fritids- nämnden 23 mkr och gymnasie- och näringslivsnämnden 13 mkr. ■

Nytt förslag visar hur Täby ska utvecklas

Strategin vägleder kommunens bebyggelseutveckling de kommande fem åren. Fokus är att koncentrera stadsutvecklingen till centrala Täby, värna befintlig småhusbebyggelse och stärka handels- och industriområden. Fyra inriktningar för kommande femårsperiod.

Planeringsstrategin föreslår att kommunens bebyggelseutveckling ska utgå från fyra inriktningar:

Koncentrerad stadsutveckling till centrala Täby – fortsätta utvecklingen i framför allt Täby park, Roslags-Näsby och Täby centrum.

Värna karaktären i befintliga bostadsområden och kommuncentrum – genom att bevara områdenas karaktär och trygghet och undvika större förändringar.

Utveckla nya och befintliga småhusområden – genom varsam förtätning och bevarande av småskalighet.

Utveckla nya och befintliga verksamhetsområden – särskilt i Arninge-Ullna, där vissa områden kan utvecklas för verksamheter i stället för bostäder.

Strategin innebär att planeringen även fortsättningsvis ska bidra till en balanserad utbyggnadstakt om cirka 600–650 nya bostäder per år på lång sikt. ■

Kostnader 2026 för vattnet i Täby kommun

	Kostnad 2026 inkl. moms
Fast avgift spillvatten/år	661:-
En avgift per m3 levererat vatten för vatten och spillvatten	44:04
Dagvatten För en- och tvåfamiljsfastigheter betalas en avgift/ år	1 322:-

Eckbacken Viggbyholm – vad blev beslutat

Upphävandet av detaljplan V8 och del av detaljplan V1 antogs av kommunfullmäktige den 15 december 2025. Beslutet är överklagat till mark- och miljödomstolen av markägaren.

Ett upphävande av detaljplanerna i berörda delar innebär inte någon påverkan på den faktiska markanvändningen, utan dagens markanvändning kan fortsätta.

Läs mer på kommunens hemsida taby.se. ■



VillaInfo ges ut av Täbykretsen inom Villaägarnas Riksförbund

och distribueras till samtliga villor i Täby med fyra nummer per år. Utdelningen sker huvudsakligen med hjälp av idrottsföreningar och skolor. Varje nummer är dessutom tillgängligt på digital väg genom föreningens hemsida villaagarna.se/taby. Där finner du även vårt nyhetsbrev. Till tidningens uppgifter hör att informera om viktiga frågor inom och utom kommunen som berör villaägarna i Täby. Vidare ingår i tidningens uppgifter att lyfta fram vad Täby Villaägareförening gör för sina medlemmar. Tidningen ges ut i mars, juni, september och november.

Täbykretsen av Villaägarnas Riksförbund består av:

Täby Villaägareförening

Tips, felanmälan via nätet! Täby kommun har gjort det enklare för dig att få service - gör dina ärenden dygnet runt!

På www.taby.se "Störningsinformation" överst i blå fältet och därefter Felanmälan eller Fråga, Klagomål. Du kan även ladda ner en app till din mobil.

Genom den här e-tjänsten kan du uppmärksamma Täby kommun på eventuella brister eller fel som finns i exempelvis gaturum, parker eller kommunalt ägda fastigheter.

Har du bra idéer?

Styrelsen tar gärna emot hjälp eller att du kommer med idéer och förslag som vi kan ta upp i styrelsen för att göra Täby bättre att bo i.

Du är välkommen med din insats, även som extraresurs vid enstaka tillfällen.

Kontakta oss gärna på vår mejladress: tabyvillaagarforening@gmail.com

Företag med rabatter och erbjudanden:

Villaägarnas Riksförbunds rabatter och erbjudanden för dig som är medlem hittar du nu under flera flikar:

villaagarna.se/rabatter

villaagarna.se/formaner

villaagarna.se/formaner/kampanjer

Lokala rabatter finns nedan.

Visa medlemskort vid köp.

Allglas	08-758 71 70
Arkitekt, husarkitekt.se	0760 28 38 08
Autoexperten	08-544 73 770
Bra Energi – IVT	08-420 20 350
Bygma	08-544 96 000
Däckhandlarna	08-758 10 10
Ensta Lås	08-758 84 56
Flügger Färg	08-622 17 90
Green Garden Danderyd	08-410 20 806
Höganäs Kakel	077-447 37 50
HusmanHagberg	08-768 31 00
icon-architecture	0703-148236
Interflora Täby C	08-510 110 70
Jan Jägholm	08-732 50 00
Kajkal	070-732 04 40
Larm och säkerhet	villaagarna.se/rabatter
Mäklarringen i Täby	08-587 609 15
Moogio	08-758 12 34
Ramirent	08-630 85 40
Skandiamäklarna	08-756 20 15
Svensk Fastighetsförmedling	08-638 05 00
Täby Bad & Värme	08-630 07 00
Täby Färg & Tapet	08-768 37 61
Täby Lås	08-758 36 00

Rabatter och förmåner gäller ej specialerbjudanden, reapriser, nettopris-satta varor mm. Reservation för förändringar i villkoren.

Medlemsservice Villaägarnas Riksförbund villaagarna.se

Här finner du bl.a. rådgivning, juridisk hjälp, rabatter, förmåner m.m.

Medlemsservice Villaägarna lokalt villaagarna.se/lokalt

Tel: 010-750 01 00

Mail: info@villaagarna.se

Bli medlem i Täby Villaägareförening

Logga in på www.villaagarna.se/taby och klicka på gröna knappen överst till höger "Bli medlem". Avgiften är 552 kr per år eller 46 kr per månad via autogiro.

Till dig som är medlem i Villaägarnas riksförbund

Har du angivit din mailadress till Villaägarna? Om inte så vänligen registrera den genom att logga in på villaagarna.se. På så sätt har vi lättare att nå dig och ge information.

Utgivare

Täbykretsen av Villaägarna
c/o Sass, Sågtorpsvägen 70
183 30 Täby

tabyvillaagarforening@gmail.com

Ansvarig utgivare

Ralf Sass, 0700-69 39 01

Utgivningsbevis nr 30449 Redaktion för detta nummer

Styrelsen utgör redaktionen

Grafisk produktion

Anders Kjellberg & Co AB,
anders.kjellberg1948@gmail.com
0705-77 22 15

Tryck

Tryckeri: Stockholms Lito Grafiska
Upplaga: 15 500 ex

Annonser

Maila
tabyvillaagarforening@gmail.com

Distribution

På hemsidan, samt i din brevlåda med hjälp av Täby FC.

Vi välkomnar att VillaInfo sprids vidare. Samma gäller enskilda, oavkortade artiklar - förutsatt att källan anges.