

Kraftigt höjda taxeringsvärden 2024

Trots prisrasen på bostadsmarknaden 2023 höjs taxeringsvärden på småhus med cirka 30 procent 2024. Det har skett en kraftig uppgång av huspriserna över tid, framför allt under pandemin.

Efter Rysslands invasion av Ukraina förra året började huspriserna sjunka under 2022. Sedan har nedgången fortsatt i år. Men den prisnedgång som sker 2023 kommer inte att påverka taxeringsvärdena nästa år utan slår igenom först vid den fastighetstaxering som görs 2027.

Det beror på att det finns en eftersläpning i systemet. Taxeringsvärdena 2024 ska spegla den genomsnittliga prisnivån två år före taxeringsåret, alltså prisnivån för bostäder år 2022. Det betyder att nedgången under 2022 delvis kommer att slå igenom, men den prisnedgång som sker i år kommer inte att påverka taxeringsvärdena överhuvudtaget.

Fastighetstaxering sker var tredje år. Varannan gång är det allmän fastighetstaxering, varannan gång förenklad fastig-

hetstaxering. 2024 är det en förenklad fastighetstaxering.

Taxeringstidpunkter att komma ihåg:

11 september – Skatteverkets e-tjänst öppnar. Den som har en digital brevlåda får en länk. Det gäller de som skaffat en digital brevlåda senast den 1 september.

20 september – Pappersdeklaration och informationsblad skickas ut

1 november – Sista dagen att deklarera
Juni 2024 – Beslut om nytt taxeringsvärde skickas ut.

Källa: Lena Södersten, Förbundsjurist, Villaägarnas riksförbund



Viktiga frågor som Villaägarna driver

Under fliken "Debatt" på Villaägarnas hemsida hittar du en mängd frågor som kan vara intressanta att ta del av bl. a Lantmäteriets nya syn på framtidsfullmakter.

Ny tolkning gör framtidsfullmakter tandlösa

Lantmäteriets nya tolkning av reglerna om framtidsfullmakt strider mot lagens syfte. Om ett gift par enats om att framtidsfullmakten ska gälla vid husförsäljning så nekar nu Lantmäteriet köparen att få lagfart. Villaägarna kräver att regeringen ser över lagen.

Läs mer på:

villaagarna.se/debatt/ovriga-debattfragor/ovriga-fragor/framtidsfullmakter-far-nya-regler/

Ordförandens spalt 2

Boverket lanserar digital energiguide 2

Solceller 3

Bygget på Turebergsvägen igång igen 4

Hushållsnära återvinning en utmaning 4

Riksförbundets kongress 5

Ovädret Hans 6

Vatten och vattenskador 6

Åsa-Nisse i Täby 7

Nya krav på energieffektivitet

Nya EU-krav på energieffektivitet kan göra att äldre svenska villor måste renoveras för så mycket som 550 000 kronor, uppger Privata Affärer.

I mars bestämde EU-parlamentet att bostadshus ska uppnå energiklass E, senast år 2030, och energiklass D senast år 2033. För Sverige kan det innebära ett kraftigt investeringsbehov under de närmsta tio åren. Under fjolåret hade cirka 20% av Sveriges villor en lägre energiklass än "E".

Villaägarna uppskattar att kostnaden för att renovera en villa klassad i energiklass G, till energiklass D, skulle landa på cirka 550 000 kronor. Renoveringen innefattar bland annat fönsterbyte och tilläggsisolering av vind samt yttervägg.

Fortsättning på sid 2

Ordföranden har ordet



Hej alla Villaägare!

Nu går vi mot höst och jobbigare tider verkar det som, med höjda priser på nästan allt, hög inflation och höjda räntor samt svag krona. Låter som en tung tid som vi har framför oss. Hur skall vi klara det? Vi måste dra åt svängremmen. Samtidigt måste vi påverka politikerna att ta kloka beslut så att vi inte drabbas så hårt. Omvärlden påverkar oss också i hög grad. Det här låter mörkt, men vi får hoppas att det vänder och det går mot ljusare tider. Det är viktigt att vi håller ihop och är med i Villaägarna så våra frågor tas tillvara på bästa sätt.

Lokalt engagerar vi oss och bevakar kommunen i stort och smått. Vi administrerar Grannsamverkan bilen för ett tryggare Täby.

Villaägarna hade kongress i maj. Ett kortare referat återfinns i tidningen.

Nu i höst arrangerar vi traditionsenligt Villaägarnas dag.

Vi avser att ge ut ett nyhetsbrev flera gånger per år och som hittills kommit ut en gång på prov. Se vår hemsida.

Om du inte är medlem i Täby Villaägareförening rekommenderar jag att du blir det, ange kod 1161 när du anmäler medlemskapet. Det är så att även om ni är medlemmar i Villaägarna så är ni inte automatiskt med i Täby Villaägareförening utan det måste man aktivt göra själv på Villaägarnas hemsida.

Bernt Karlsson
bernt.s.karlsson@telia.com

Fortsättning från sid 1

– Flera av de villor i Sverige som har energiklass G ligger på landsbygden, gamla kåkar som förmodligen inte ens är värda vad de här renoveringarna skulle kosta. säger Jonathan Lindgren, samhällspolitisk expert på Villaägarna, till Privata Affärer. Villor som landar precis under energiklass D, kan dock komma undan med mindre omfattande åtgärder.

Bakgrunden är att EU sommaren 2021 presenterade klimatpaketet "Fit for 55", även kallat 55%-paketet. Paketet innehåller en drös med lagförslag på hur vi ska minska nettoutsläppen av växthusgaser senast år 2030, med minst 55%.

Ett av lagförslagen rör byggnaders energiprestanda. Detta då byggnader utgör hela 40% av den energi som används idag, 36% står för den indirekta och direkta växthusgasutsläppen i EU. Därför vill nu EU göra byggnader mer energieffektiva.

Nya EU-krav på energieffektivitet kan göra att äldre svenska villor måste renoveras för så mycket som 550 000 kronor, uppger Privata Affärer. I mars bestämde EU-parlamentet att bostadshus ska uppnå energiklass E, senast år 2030, och energiklass D senast år 2033. För Sverige kan det innebära ett kraftigt investeringsbehov under de närmsta tio åren. Under fjolåret hade cirka 20% av Sveriges villor en lägre energiklass än "E".

Det nya lagförslaget innebär att alla nya byggnader ska vara så kallade "nollutsläppsbyggnader", och att äldre byggnader ska omvandlas till nollutsläppsbyggnader -senast 2030. Undantag kan dock göras för särskilda byggnader, exempelvis historiska



Det kan bli dyrt att uppgradera sitt hus.

byggnader eller sådana som används för försvarsändamål.

I lagförslaget vill EU-kommissionen att det ska finnas nya krav på när olika byggnader bör ha uppnått en specifik energiklass. Befintliga bostadshus ska helst ha uppnått energiklass E (skalan går idag från A-G), senast år 2033.

Fakta: från Privata Affärer, Fastighetssverige och Europaparlamentets hemsida.

Källa(2023-06-14):
hemnytt.com/chock-for-svenska-villaagare-kan-tvingas-betala-550-000-kr/

Boverket lanserar digital energiguide för småhusägare

Boverket har lanserat en energiguide för hållbar renovering som riktar sig till småhusägare. Här har Boverket samlat kunskap, goda råd och tips. boverket.se/sv/byggande/bygg-och-renovera-energieffektivt/energiguiden/

Sök bidrag för energieffektivisering av småhus

Du kan gå in på Täby kommuns hemsida och läsa mer: taby.se/nyheter/2023/juli/sok-bidrag-for-energieffektivisering-av-smahus/

Nu kan du som äger och bor i ett småhus som värms upp med el eller gas ansöka om bidrag för att genomföra vissa energieffektiviserande åtgärder. Bidraget avser materi-

alkostnader för konvertering från el och gas och åtgärder som förbättrar klimatskalet – om huset redan har fått stöd för konvertering. Du kan få bidrag för följande åtgärder:

- Tilläggsisolering av klimatskärmen, det vill säga golv, tak, ytterväggar, fönster och dörrar.
- Byte av fönster och/eller dörrar
- Tilläggsglasrutor till befintliga fönster och/eller dörrar

Solceller

Just nu är det många som vill installera solceller på sina tak.

Om du går in på Villaägarnas hemsida (Villaagarna.se) under "Rådgivning/Expertområden/Energi/Solceller" så hittar du rubriken "Så installerar du solceller", där får du många välbehövliga tips: villaagarna.se/radgivning-och-tips/energi/solceller/att-tank-a-pa-nar-du-installerar-solceller/

Viktigt att tänka på:

En solcellsanläggning kommer vara monterad i åtminstone 25 år, då är det lämpligt att takets kvarvarande livslängd är lika lång.

Glöm inte besiktningen av installationen.



Här är några övriga tips. Oseriösa aktörer på marknaden

svt.se/nyheter/inrikes/branschexperten-varnar-oseriösa-aktorer-pa-marknaden

Betala inte allt förrän en besiktning är gjord

svt.se/nyheter/lokalt/sormland/lista-det-ska-du-tank-a-pa-nar-du-koper-solceller

Solceller och åska

elinstallatoren.se/2022/10/solceller-och-aska-6-saker-du-behover-veta/

Tänk på att installationsmaterialet ska tåla sol, regn och snö därför ska tex inte buntband i plast användas då de med tiden blir spröda och tappar sin hållfastighet. Clips i metall är

mer hållbart.

Vill du fördjupa dina kunskaper så kan du gå in på Energimyndigheten och läsa om "test av solceller":

energimyndigheten.se/fornnybart/solelportalen/lar-dig-mer-om-solceller/test-av-solceller/

Fulel i SVT-serien "Hjälp, vi har köpt en bondgård" helt förkastligt: Kalle Zachari Wahlström i SVT-serien kopplade solceller själv. SVT har försett klippet med en varningstext. Elsäkerhetsexperten Fredrik Byström Sjödin säger inslaget.

<https://www.elinstallatoren.se/2023/08/fulel-i-svt-det-har-ar-helt-forkastligt/>

Räddningstjänsten kräver bättre brandsäkerhet för solcellsinstallationer:

energi-miljo.se/raddningstjansten-kraver-bättre-brandsakerhet-for-solcellsinstallationer/

Räddningstjänsten i Umeå kräver nu ett ändrat regelverk gällande brandsäkerhet vid solcellsinstallationer. Idag finns inga krav, enbart rekommendationer.

En fastighet med solceller installerade är problematiskt om det börjar brinna. Släckningsarbetet försåras eftersom solcellerna levererar spänning som inte alltid går att stänga av och när allt fler nu skaffar solceller vill Umeåregionens brandförsvaret att regelverket ändras.

Vatten och el är ingen bra kombination. Det gör att vi kanske inte kan vara så offensiva som vi skulle vilja vara i ett inledningsskede exempelvis, säger Jörgen Forslund, brandinspektör vid Umeåregionens brandförsvaret till Sveriges Radio P4 Västerbotten.

Det finns brytare som gör att solcellerna går att stänga av, men dessa är ännu inget krav och därför är det svårt för räddningstjänsten att arbeta på det sätt som man skulle vilja vid brand i en fastighet med solceller. ■

Hösttips för trädgården

Städa lagom till hösten

Låt bli att klippa ner vissna perenner nu i höst. Avklippta stjälkar kan bilda "sugrör" för regnvatten och snö ner till rötterna som blir genomsura och ruttnar.

Räfsa ihop en del nerfallna löv runt träd, buskar och rabatter. Till våren har maskarna dragit ner det mesta och förvandlat det till mull.

Kör med gräsklipparen sönder resten av löven och låt det ligga kvar på gräsmattan. OBS! Inget gödsel med kväve i nu på hösten då blommorna ska vila.

Elbil

Vilken laddare ska jag köpa?

Trång, underdimensionerad och svårarbetad – eller genomtänkt och smidig. På svenska marknaden finns det nu en uppsjö av elbilsaddare. Här har Elinstallatören plockat isär och granskat åtta av dem.

elinstallatoren.se/2023/05/stor-genomgang-av-laddboxar/

Korrigerig av föregående nummer avseende ränta på skattekontot

På skattekontot beräknas intäktsränta och kostnadsränta. Intäktsräntan är skattefri. Kostnadsräntan får du inte göra avdrag för.

Räntehöjning på skattekontot från den 1 augusti 2023

Den 1 augusti 2023 höjs den låga kostnadsräntan från 3,75 procent till 5 procent, och den höga kostnadsräntan från 18,75 procent till 20 procent.

Intäktsräntan på belopp som är inestående på skattekontot höjs från 1,6875 procent till 2,25 procent.

Bygget på Turebergs- vägen har nu återupptagits

Bygget av 29 bostadsrätter på Turebergsvägen mitt emot Willys har stått stilla sen februari och boende i Ellapark har fått stå ut med en stökig byggplats med trasiga plastskynken som fladdrar i vinden och byggmaterial som lämnats på marken.

Täby Villaägareförening har varit i kontakt med byggherren, Abylon properties, för att få en kommentar och ett besked när bygget kommer att återupptas. Deras kommunikationsavdelning medger att man har haft problem men att man nu engagerat en ny entreprenör och byggarbetet startade igen i vecka 34 med en uppstädning på byggplatsen. Sen följer betongarbetet. Bygget väntas vara klart i slutet av 2024 eller början 2025. ■



Propplösare kan orsaka frätskador olyckorna har ökat kraftigt

Privatpersoner behöver framöver ha tillstånd för att både köpa och använda frätande propplösare.

Det har Kemikalieinspektionen beslutat för att minska hushållens användning av frätande propplösare, eftersom de orsakar svåra skador på barn och vuxna. De nya reglerna gäller från 1 januari 2025.

Propplösare innehåller nämligen ofta starkt frätande basiska ämnen som natrium och kaliumhydroxid, eller kaustiksoda och lut som det också kallas. Det är farliga ämnen. Ett litet stänk i ögat eller på huden kan ge allvarliga och bestående frätskador i mun, matstrupe, ögon och på huden.

Även små mängder kan leda till stora skador. Barn har råkat illa ut när de har smakat på produkten och det leder nästan alltid till att de behöver vårdas på sjukhus.

Propplösare med basiska ämnen kan vara effektiva på kort sikt. Men de startar också en kemisk process i ditt avloppsrör. När propplösaren möter vattnet i röret uppstår stark värme som kan påverka dina rör negativt. Speciellt om du har plaströr.

Kemiska ämnen som natrium reagerar också med fett och bildar en hård hinna på insidan av rören. Beläggningarna lossnar efter ett tag och skapar nya proppar längre ner i ledningarna som är betydligt hårdare och svårare att bli av med.

Om ditt avloppsrör är helt igenkorkat behöver du kontakta ett företag som blåser rent röret med högtrycksspolning.

– Mitt råd är att du underhållsspolar rören vart tionde år. När ledningarna har blivit så gamla som 50 år är det bra att även filma vart femte till vart tionde år i samband med spolningarna i ledningarna för att säkerställa att det inte finns några synliga skador.

Källa: Patrik Wendelius, byggnadsteknisk rådgivare på Villaägarna

Hushållsnära återvinning en utmaning för kommunerna

Kommunerna ska se till att insamlingar för plast, papper, glas och metall ska finnas i närheten av alla hushåll och på folktäta platser.



Det blir kommunerna som tar över ansvaret för att samla in förpackningsavfall från hushållen from. 2024 och from. 2027 blir det krav på att fastighetsnära insamling ska ske.

Men övertagandet innebär också en del utmaningar för kommunerna vad gäller upprättan-

de av system och samarbete med fastighetsägare och leverantörer. Du kan läsa mer på:

taby.se/bygga-bo-miljo/avfall-och-atervinning/sortering-och-atervinning/forpackningsavfall/

Redan idag har kommunen ansvaret för returpappersinsamlingen. ■

Rapport från Villaägarnas Riksförbunds kongress den 26 – 28 maj 2023

Villaägarnas Riksförbunds kongress hölls en högtrycksbetonad helg i slutet av maj på Clarion Hotel Arlanda i närvaro av 111 delegater, inklusive direktmedlemmar.

Fredagen den 26 maj öppnades med att förbundsordförande Olle Kristensson hälsade alla välkomna.

Regeringen representerades av infrastruktur- och bostadsminister Andreas Carlsson vilken höll ett inledande anförande.

Förbundsdirektör Kenneth Kanckos och andra ur förbundsstyrelsen gick igenom och summerade verksamheten för den kongressperiod som gått. Detta med avseende på såväl intressepolitiska frågor som medlemsfrågor inklusive en beskrivning av hur medlemsantalet successivt har minskat under perioden. De särskilda utmaningar som perioden medfört såsom coronapandemin behandlades också här.

Själva förhandlingarna hölls under ledning av kongressordföranden Peter Egardt. Fredagen och lördagen ägnades helt åt formalia, och de två timmar som var avsatta på söndagen åt intressepolitik.

En genomröstad stadgeändring som har viss praktisk betydelse för lokalföreningarnas medlemmar är att förbundsstyrelsen fortsättnings-

vis kommer att besluta om en ram för medlemsavgiften till förbundet för hela kongressperioden i stället för som tidigare en fastställd avgift för hela perioden. Inom ramen beslutar sedan förbundsstyrelsen vilken medlemsavgift man ska ha för respektive år. Samma proposition innehöll en möjlighet för förbundsstyrelsen att avvika från ramen i fall av nya medlemmar, detta för att främja medlems-tillväxten.

Bland de andra viktiga formella punkterna som vi gick igenom märks övergång till rullande medlemskap på så sätt att ett nytt medlemskap löper årsvis från medlemskapets första hela kalendermånad och därmed inte längre avser kalenderår. Medlemskapet upphör om medlemmen inte förnyat avgiften inom två månader efter periodens utgång. Ändringen har tillkommit för att främja medlemsvärvningen.

Ett av förbundsstyrelsen reviderat bostadspolitiskt program röstades igenom med vissa ytterligare medskick från kongressdelegaterna att arbeta vidare med inför nästa kongressperiod, bland annat rörande avvägningen mellan bostadsintresset och andra intressen – som ansvarig minister tidigare hade berört – och verkande för en höjning av ROT-avdraget till 100 000 kr per år uppdelat på månadsbasis.

Få av de relativt talrika motionerna röstades igenom, det mest beaktansvärda undantaget utgörs av att förbundet uppdrogs att aktivt verka för översyn av plan- och bygglagen i vissa för medlemmarna väsentliga delar, inte minst utökat sakägande för lokalföreningar i plan- och byggändan.

Med ett enda undantag valdes en helt ny förbundsstyrelse. Till ny förbundsordförande valdes Cecilia Reuter från region ABC. ABC:s ordinarie ledamot i förbundsstyrelsen är i fortsättningen Jonas Åskag från Föreningen Villaägare i Järfälla. Revisorererna hämtas fortsättningsvis från ett revisionsbolag som framröstades av kongressen. Region ABC:s ledamot i valberedningen är fortsättningsvis Solveig Danielsson-Ekbom som tidigare suttit i styrelsen. ■

5 000 KR RABATT

GÅR DU I SÄLJTANKAR?

SOM MEDLEM I VILLAÄGARNAS FÅR DU 5 000 KR RABATT PÅ ARVODET NÄR DU SÄLJER DIN VILLA MED OSS.

REKOMMENDAS AV 




SkandiaMäklarna

08-756 20 15 • TABY@SKANDIAMAKLARNAS.SE

Fira Villaägarnas dag!

Visa upp ditt medlemskort så får du bra erbjudanden. Gäller endast lördag och söndag den 23–24/9-23.

Obs! Går inte att kombinera med andra rabatter och erbjudanden.

 All färg från Alcرو 30%	 Trægolv Tarkett 13mm Ek 3-stav 399 kr/kvm (Ord.pris 449kr/kvm)	 Mattor från Kjellbergs 20%
---	--	---

Adress: Fogdevägen 4, Täby
Telefon: 08-768 37 61
Öppet: Vard 10–19, Proffsbutik 6.30–16
Lörd 10–17 Sön 11–17
www.tabyfarg.se


ALCRO
Täby Färg & Tapet

Ovädret Hans drabbade många och ställer nya krav på kommunerna



Susabäcken svämmade över i Åre och orsakade stor förödelse.

Extremväder kan höja hushållens försäkringskostnader

Häftiga skyfall och bristande förebyggande arbete hos Sveriges kommuner höjer hushållens försäkringskostnader. En försäkring ska täcka ”öväntade händelser” och om förändringar i väder gör att den typ av skyfall som ger översvämningar går från oväntat till väntat kan det få effekter. En höjd risk för översvämningar kommer innebära högre premier för alla.

Sverige var inte tillräckligt förberett på ovädret Hans, enligt MSB.

Generellt sätt gör kommunerna alldeles för lite för att minska risken för översvämningar. Det beror bland annat på att det är dyrt och att det inte finns pengar.

– Ansvaret för att genomföra åtgärder är uppdelat mellan många aktörer, som olika kommunala förvaltningar, bolag och fastighetsägare men också länsstyrelser och nationella myndigheter. Så samverkan för att det

ska bli bra är viktigt.

Källa: SvD

Hur klarar Täby sin klimatanpassning?

Det är stor skillnad i hur långt kommunerna kommit med klimatanpassningen. Det visar den senaste kartläggningen som IVL Svenska Miljöinstitutet och Svensk Försäkring har gjort. Bland de faktorer som har undersökts visar studien att den starkaste drivkraften för kommunerna att genomföra klimatanpassningsåtgärder är om de drabbats av naturskador orsakade av extremväder och klimatförändring.

194 kommuner har svarat (Sverige har 290 kommuner). Det är jämt på toppen i Stockholms län, Danderyd på topp med 30,5 poäng och Täby kommer på 6:e plats med 27 poäng. 33 poäng är högst möjliga. Du kan läsa mer på:

ivl.se/download/18.53d0007188a91f959e18b8/1686651790294/Klimatanpassning2023-kortrapport.pdf

Vatten-avlopp Rent dricks- vatten, förstås

Få resurser är så livsviktiga för oss som vatten. Rent dricksvatten, förstås, men även jordbruket, industrin och vården förutsätter en stabil tillgång på vatten av tjänlig kvalitet. När perioderna av torra avlöser varandra blir det allt mer uppenbart hur mycket vi tar för givet. Centralt för att vattenförsörjningen ska fungera i Sverige är att VA-systemen – vatten och avlopp – fungerar. Både utbyggnad och underhåll.

Underhållsskulden i det här fallet påminner mer om väg- och järnvägsnäten än om elsystemet, men riskerna känns igen: brist, skenande priser och på sikt en tillbakagång i standard. Elen kanske inte alltid kan vara på. Vattnet kanske inte alltid är drickbart.

Källa SvD

Vattenskadorna - kylskåp

Vattenskadorna i kök har ökat markant de senaste åren enligt Vattenskadecentrum och den största boven i dramat har visat sig vara kylskåpen enligt en fördjupning av försäkringsbolagens inrapporterade skador. Närmare sju av tio kylskåp som varit inblandade i en vattenskada är dessutom yngre än 10 år. Av kylskåpen som orsakat vattenskadorna var 11 procent vattenanslutna. Majoriteten av dem, 74 procent, klarade inte det vattenledningstryck som krävs i Boverkets byggregler. Vitvarorna som orsakar flest vattenskadorna i kök:

- 42 % Kyl
- 38 % diskmaskin
- 7 % frys

Källa:

energi-miljo.se/kylskap-orsak-till-flest-vattenskadorna-i-kok/

Åsa-Nisse

i Täby

Visste du att vissa av filmerna spelades in i Täby?

Åsa Nisse i Täby

Fakta är hämtat ur boken "Åsa-Nisse, Var ligger Knohult?" av Anders Nordqvist

Många Täbybor kanske minns filmerna om Åsa-Nisse. Första filmen spelades in 1949 och sista 1969.

Filmerna utspelade sig i Småland men spelades faktiskt delvis in i Täby och Vallentuna.

Svensk Talfilms studio där mycket av filmer spelades in låg i Täby, på Täbyvägen 49-51 i Skarpäng.

Skådespelaren John Elfströms,

Åsa-Nisse bodde i ett hus i Skarpäng ca 500 m från Talfilms studio.

Stralsundstorpet var Nisses hus Åsen i den 3:e filmen "Åsa-Nisse på nya äventyr" (1952). Torpet ligger vid Byvägen i Ella Gård.

Gamla bron framför Ella krog var med i två av filmerna.

I korsningen Rösjövägen-Täbyvägen låg en kiosk som förekom i en film. Där ligger nu Skarpängs centrum.

Fällbro vid Skålhamravägen och Nibble Gård i Vallentuna var Nisses

hem i flera av filmerna.

Skålhamravägen som är smal och kurvig förekom i biljakter mm i filmerna. När filmerna spelades in var vägen belagd med grus.

Hagby gård användes i många av filmerna som "Knohults centrum". Även de andra husen och ladorna förekom i filmerna.

Täby kyrkby, här användes brandstationen, församlingsgården och affären i korsningen Prästgårdsvägen-Vikingavägen i filmerna.



Stralsundstorpet vid Byvägen i Ella Gård.



Gamla Bron vid Ella Krog.



Brandstationen i Täby Kyrkby



Hagby Gård fick vara Knohults Centrum



Täbykretsen av Villaägarnas Riksförbund består av:

Täby Villaägareförening

VillaInfo ges ut av Täbykretsen inom Villaägarnas Riksförbund

och distribueras till samtliga villor i Täby med fyra nummer per år. Utdelningen sker huvudsakligen med hjälp av idrottsföreningar och skolor. Varje nummer är dessutom tillgängligt på digital väg genom föreningens hemsida villaagarna.se/taby. Till tidningens uppgifter hör att informera om föreningens verksamheter och om sådana viktiga frågor inom och utom kommunen som berör villaägarna i Täby. Vidare ingår i tidningens uppgifter att lyfta fram vad Täby Villaägareförening gör för sina medlemmar. Tidningen ges ut i mars, maj, augusti och november.

Tips, felanmälan via nätet!

Täby kommun har gjort det enklare för dig att få service - gör dina ärenden dygnet runt!

På www.taby.se rulla ner en bit och under "Självservice" väljer du "Felanmälan". Du kan även ladda ner en app till din mobil.

Genom den här e-tjänsten kan du uppmärksamma Täby kommun på eventuella brister eller fel som finns i exempelvis gaturum, parker eller kommunalt ägda fastigheter.

Har du bra idéer?

Styrelsen tar gärna emot hjälp eller att du kommer med idéer och förslag som vi kan ta upp i styrelsen för att göra Täby bättre att bo i.

Du är välkommen med din insats, även som extraresurs vid enstaka tillfällen.

Kontakta oss gärna på vår mejladress: tabyvillaagarforening@gmail.com

Företag med rabatter och erbjudanden:

Gå in på villaagarna.se/rabatter för att se Villaägarnas Riksförbunds rabatter och erbjudanden för dig som är medlem. Lokala rabatter syns nedan. Visa medlemskort vid köp.

Allglas	08-758 71 70
Autoexperten	08-544 73 770
Bra Energi - IVT	08-420 20 350
Bygma	08-544 96 000
Ditec	08-756 54 20
Däckhandlarna	08-758 10 10
Ensta Lås	08-758 84 56
Eminenta	0771-322 322
Flügger Färg	08-622 17 90
Green Garden Home	08-410 20 806
Garageportexperten	08-10 13 15
Happy Homes	08-544 44 690
Hemtex	08-768 17 97
Höganäs Kakelcentrum	077-447 37 50
HusmanHagberg	08-768 31 00
icon-architecture	0703-148236
Interflora Täby C	08-510 110 70
Jan Jägholm	08-732 50 00
Kajkal	070-732 04 40
Kvicktvätt	08-758 14 94
Larm och säkerhet	villaagarna.se/rabatter
My's Blommor	08-36 36 14
Måklarringen i Täby	08-587 609 15
Moogio	08-758 12 34
Ramirent	08-630 85 40
Skandiamäklarna	08-756 20 15
Svensk Fastighetsförmedling	08-638 05 00
Täby Bad & Värme	08-630 07 00
Täby Bil- & Båtradio AB	08-768 00 75
Täby Färg & Tapet	08-768 37 61
Täby Lås	08-758 36 00
Täby Nyans AB	08-510 517 20
VUAB	08-630 30 00
YRC Rental Täby	08-643 99 00

Rabatter och förmåner gäller ej specialerbjudanden, reapriser, nettopris-satta varor mm. Reservation för förändringar i villkoren.

Medlemsservice Villaägarnas Riksförbund villaagarna.se

Här finner du bl.a. rådgivning, juridisk hjälp, rabatter, förmåner m.m.

Villaägarna lokalt villaagarna.se/lokalt

Tel: 010-750 01 00

Mail: info@villaagarna.se

Bli medlem i Täby Villaägareförening

Medlemsavgift första året som ny medlem 395kr sedan 510kr/år.

Ange kod 1161 för Täby Villa-ägareförening.

Villaägarnas Riksförbund:
PG 433 41 65-0

Till dig som är medlem i Villaägarnas riksförbund

Har du angivit din mailadress till Villaägarna? Om inte så vänligen registrera den genom att logga in på villaagarna.se. På så sätt har vi lättare att nå dig och ge information.

Utgivare

Täbykretsen av Villaägarna
c/o Karlsson, Tenorvägen 36
187 33 Täby
tabyvillaagarforening@gmail.com

Ansvarig utgivare

Bernt Karlsson, 08-768 20 64

Utgivningsbevis nr 30449

Redaktion för detta nummer

Styrelsen utgör redaktionen

Grafisk produktion

Anders Kjellberg & Co AB,
anders.kjellberg1948@gmail.com
0705-77 22 15

Tryck

Tryckeri: Stockholms Lito Grafiska
Upplaga: 16 000 ex

Annonser

Maila
tabyvillaagarforening@gmail.com

Distribution

På hemsidan, samt i din brevlåda med hjälp av Täby FC.

Vi välkomnar att VillaInfo sprids vidare. Samma gäller enskilda, oavkortade artiklar - förutsatt att källan anges.