

# Hyreskontrakt för uthyrning av villa

Utgivet av Villaägarnas Riksförbund 2008 ©

Hyresvärd	Hyresgäst
Adress	Personnummer
	Yrke och tfn till arbete
Tfn	Nuvarande adress och tfn

1. Hyresvärden hyr ut fastigheten \_\_\_\_\_ med adress  
ange fastighetsbeteckning

\_\_\_\_\_

ange adress

i \_\_\_\_\_ kommun till hyresgästen.  
ange kommun

Villan hyrs ut ( ) möblerad. ( ) omöblerad.

## 2. Hyrestid

( ) fr o m \_\_\_\_\_ tills vidare. Hyreskontraktet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter \_\_\_\_\_ månader från uppsägning.

( ) fr o m \_\_\_\_\_ t o m \_\_\_\_\_  
med \_\_\_\_\_ månaders uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet tills vidare.

( ) fr o m \_\_\_\_\_ t o m \_\_\_\_\_. Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen skall då avflytta utan anmaning (detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är högst nio månader).

3. Hyresgästen skall betala hyra med \_\_\_\_\_ kr

ange belopp

( ) per \_\_\_\_\_ ( ) för hyrestiden  
månad etc (engångsbelopp)

Hyran skall erlägges i förskott utan anfordran.

4. Hyresgästen skall själv ombesörja och bekosta alla på fastigheten belöpande utgifter, såsom uppvärmning, elström, VA-avgift, sophämtning, sotning, snöskottning, trädgårdsskötsel, telefon etc.

Mätarställning när hyrestiden börjar

El \_\_\_\_\_ datum \_\_\_\_\_

Vatten \_\_\_\_\_ datum \_\_\_\_\_

5. Hyresgästen skall bekosta smärre reparationer i fastigheten, såsom av lås, elströmbrytare, packningar etc, samt normal service av värmeanläggning, disk- och tvättmaskiner och dylikt.

6. Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga tillstånd utföra målning, tapetsering och därmed jämförliga åtgärder.

7. I uthyrningen ingår inventarier enligt bifogad inventarielista. Det åligger hyresgästen att kvittera inventarierna genom signering på inventarielistan. Efter hyrestidens utgång åligger det hyresvärden att genom signering av hyresgästens exemplar av inventarielistan, eller på annat sätt, kvittera inventariernas återställande. För skada på eller förlust av inventarier svarar hyresgästen.

Hyresgästen ( ) får tillgodogöra sig befintlig frukt, odlade bär och blommor på tomten.  
( ) får inte

8. Det åligger hyresvärden att hålla fastigheten försäkrad.

9. Hyresgästen skall väl vårda och akta den upplåtna egendomen. Skulle skada inträffa, svarar hyresgästen härför, om han/hon inte kan visa att han/hon eller någon han/hon svarar för inte är vållande till skadan.

10. Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga tillstånd överlåta hyresrätten eller upplåta fastigheten i andra hand.

11. Ingår parterna sådan överenskommelse som avses i 12 kap 45 a § jordabalken (avstående från besittningsskydd) är hyresavtalets giltighet beroende av att överenskommelsen godkännes av hyresnämnden i fall då så skall ske.

12. Särskilda bestämmelser \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Detta hyreskontrakt har upprättats i två lika lydande exemplar, av vilka hyresvärden och hyresgästen tagit var sitt.

Antal bilagor \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_  
ange ort, datum, år

\_\_\_\_\_  
hyresvärd

\_\_\_\_\_  
hyresgäst