



INFORMERAR

RÅDGIVNINGSAVDELNINGEN INFORMERAR OM

Fastighetsmäklare

© Villaägarnas Riksförbund 2009

Detta informationsmaterial är upphovsrättsligt skyddat enligt lagen (1960:729) om upphovsrätt till litterära och konstnärliga verk. Vårje eftertryck och/eller kopiering utan tillåtelse av VILLAÄGARNAs jurister eller behörig firmatecknare för VILLAÄGARNA är strängt förbjudet.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. KORT OM DEN NYA FASTIGHETSMÄKLARLAGEN.....	3
2. VAD MENAS MED BEGREPPET FASTIGHETSMÄKLARE?.....	3
3. FASTIGHETSMÄKLARENS UPPDRAG.....	3
4. VAD MENAS MED BEGREPPET GOD FASTIGHETSMÄKLARSED?	5
5. FASTIGHETSMÄKLARENS RÄTT TILL ERSÄTTNING	6
6. HAR FASTIGHETSMÄKLAREN RÄTT TILL PROVISION ÄVEN EFTER DET ATT UPPDRAGSAVTALET HAR LÖPT UT?.....	7
7. VAD KAN MAN GÖRA OM MAN ÄR MISSNÖJD MED FASTIGHETSMÄKLARENS AGERANDE?	7
8. CHECKLISTA	9

1. KORT OM FASTIGHETSMÄKLARLAGEN

Fastighetsmäklarlagen (1995:400) trädde i kraft den 1 oktober 1995. Denna lag gäller för uppdragsavtal som har ingåtts efter den nya lagens ikraftträdande. För avtal som har ingåtts dessförinnan gäller dock äldre lagstiftning.

Den nya lagstiftningen innebär en förbättring för konsumenterna, främst vad gäller fastighetsmäklarens roll i samband med ett förmedlingsuppdrag. Fastighetsmäklaren skall enligt den nya lagstiftningen uppträda som en opartisk mellanman och ta tillvara både säljarens och köparens intressen.

2. VAD MENAS MED BEGREPPET FASTIGHETSMÄKLARE?

Enligt fastighetsmäklarlagen avses med begreppet fastighetsmäklare en fysisk person som yrkesmässigt förmedlar fastigheter, delar av fastigheter, byggnader på annans mark, tomträtter, bostadsrätter, andelsrätter avseende lägenhet, arrenderätter eller hyresrätter.

En fastighetsmäklare skall vara registrerad hos Fastighetsmäklarnämnden, som är en statlig myndighet. Detta krav på registrering gäller dock inte fastighetsmäklare som är advokater eller som enbart förmedlar hyresrätter i vissa fall, bl.a. kommunalt förmedlade hyresrätter.

För att en fastighetsmäklare skall kunna bli registrerad hos Fastighetsmäklarnämnden krävs att denne inte är underårig, försatt i konkurs eller underkastad näringsförbud eller har förvaltare enligt föräldrabalken. Vidare skall fastighetsmäklaren ha en ansvarsförsäkring, en tillfredsställande utbildning, för avsikt att vara yrkesverksam som fastighetsmäklare samt vara redbar och i övrigt lämplig som fastighetsmäklare. Fastighetsmäklarnämnden skall återkalla registreringen om en fastighetsmäklare inte längre uppfyller nyssnämnda krav.

3. FASTIGHETSMÄKLARENS UPPDRAG

Ett uppdragsavtal som en fastighetsmäklare sluter med en klient skall upprättas skriftligen. Fastighetsmäklaren får inte åberopa ett avtalsvillkor som inte finns med i uppdragsavtalet eller på annat sätt har avtalats skriftligen. Om inte annat har avtalats, skall fastighetsmäklarens ersättning beräknas efter viss procent på köpeskillingen (provision). Denna är förhandlingsbar. På provisionen läggs 25 procent i mervärdesskatt (moms), vilken tillfaller staten. Avtalet mellan fastighetsmäklaren och uppdragsgivaren kan i stället för provision stipulera att ersättningen skall uppgå till ett i förväg bestämt belopp.

Kravet på skriftlighet gäller **dock inte** överenskommelser om ändring av priset på förmedlingsobjektet eller andra villkor för överlåtelsen eller upplåtelsen.

Avtalet får förenas med ensamrätt till uppdraget med högst tre månader åt gången och en förlängning av ensamrätten får träffas tidigast en månad innan uppdragsavtalet skall upphöra att gälla. Med ensamrätt avses att fastighetsmäklaren har rätt till provision oberoende av om mäklaren under denna tid under vilken ensamrätten gäller har medverkat vid överlåtelsen eller på annat sätt bidragit till att överlåtelsen kommer till stånd.

Fastighetsmäklaren är skyldig att utföra sitt uppdrag omsorgsfullt och skall i allt iakttä *god fastighetsmäklarsed*. Fastighetsmäklaren skall ta tillvara både säljarens och köparens intresse.

Om inte parterna har kommit överens om någonting annat skall fastighetsmäklaren utan dröjsmål lämna över handpenning som denne har tagit emot till säljaren. Pengar och andra tillgångar som fastighetsmäklaren tar emot från någon av parterna för annans räkning skall hållas skilda från fastighetsmäklarens egna tillgångar. Fastighetsmäklaren är således underkastad redovisningsskyldighet. Om fastighetsmäklaren åsidosätter denna skyldighet gör mäklaren sig skyldig till straffbar handling (olovligt förfogande).

En fastighetsmäklare får inte köpa en fastighet som denne förmedlar eller förmedla den till en närstående. En fastighetsmäklare får inte heller bedriva handel med fastigheter eller bedriva annan verksamhet som är ägnad att rubba förtroendet för denne som fastighetsmäklare.

En fastighetsmäklare får vidare inte företräda köpare eller säljare som ombud. Fastighetsmäklaren får dock åta sig begränsade åtgärder till förmån för endera part i den mån god fastighetsmäklarsed medger det.

Fastighetsmäklaren skall, i den utsträckning som god fastighetsmäklarsed kräver det, ge köparen och säljaren de råd och upplysningar som dessa kan behöva om fastigheten och andra förhållanden som har samband med överlåtelsen. Fastighetsmäklaren skall *verka för* att säljaren före överlåtelsen lämnar de uppgifter om fastigheten som kan antas vara av betydelse för köparen samt att köparen undersöker eller låter undersöka fastigheten **före förvärvet**. Det är ganska vanligt - när en fastighetsmäklare förmedlar en fastighet - att besiktningen sker efter det att parterna har skrivit köpekontraktet. Om köparen därvid inte har förbehållit sig rätten att frånträda köpet eller få en prisreduktion motsvarande ett fel som upptäckts vid besiktningen, har köparen ingen rätt att med framgång påtala felet. Fastighetsmäklare brukar ta in förbehållsklausuler i köpekontraktet. Klausulerna brukar dock vara av varierande kvalitet. En köpare bör därför - med hänsyn till risken för minskade möjligheter att förhandla ned priset eller att avstå från köpet - noga överväga om det i det enskilda fallet verkligen är lämpligt att besiktningen sker först efter kontraktsskrivningen. VILLAÄGARNAs jurister rekommenderar att besiktningen **alltid** sker före köpet. Om detta inte är möjligt, kan parterna kanske enas om en köpet-köpklausul i köpekontraktet. Denna klausul innebär att om köparen, efter att ha undertecknat köpekontraktet, vid en besiktning finner fel som köparen inte kan acceptera är han berättigad att inom en viss kortare tid häva köpet varvid parternas prestationer skall återgå. Denna typ av klausul kan av säljare uppfattas som ofördelaktig. Men, mot bakgrund av de kryptiska och undermåliga besiktningssklausuler som ofta förekommer i köpekontrakt, kan en köpet-köpklausul vara att förorda. Om köparen inte hävt avtalet inom den kortare tid som angetts i avtalsklausulen så har han avstått från att senare återropa hävning *och som grund härför anföra det eller de fel som framkommit vid besiktningen*. Däremot innebär inte klausulen att köparen avstått från att göra påföljden hävning gällande om det framkommer sådana fel inom ett år från tillträdet. Köpet-köpklausuler kan alltså innebära ett undvikande av

kostsamma processer i domstol med anledning av oklart avfattade besiktningssklausuler. Detta är en fördel både för köpare och för säljare.

Fastighetsmäklaren skall också kontrollera vem som har rätt att förfoga över fastigheten och vilka inteckningar, servitut och andra rättigheter som belastar den. Om köparen är en **konsument** som köper fastigheten huvudsakligen för enskilt bruk, skall fastighetsmäklaren dessutom tillhandahålla köparen en skriftlig beskrivning med dessa uppgifter. Beskrivningen skall även innehålla uppgift om fastighetens benämning, taxeringsvärde och areal samt om byggnadens ålder, storlek och byggnadssätt. Vidare skall fastighetsmäklaren i konsumentfallet tillhandahålla en skriftlig beräkning av köparens boendekostnader (boendekostnadskalkyl). Kostnadskalkylen skall vara individuellt utformad, dvs inte vara upprättad i exemplifierande syfte utan grundad på den enskilde spekulantens särskilda förutsättningar och inkomstförhållanden.

Fastighetsmäklaren skall även verka för att köparen och säljaren träffar överenskommelse i frågor som behöver lösas i samband med överlåtelsen, t ex om köparen skall erlägga särskild ersättning för lös egendom (ex vis olja i oljetanken, ved eller lösöre såsom trädgårdsredskap etc.) vilken skall följa med i köpet av fastigheten. Om inte annat har avtalats skall fastighetsmäklaren hjälpa säljaren och köparen med att upprätta de handlingar som behövs för överlåtelsen, exempelvis köpehandlingar.

Fastighetsmäklaren skall således ge båda parter råd av t ex juridisk, teknisk och ekonomisk natur. Det finns inget krav på att mäklaren skall tillhandahålla skatteteknisk rådgivning. Om mäklaren ändå i det enskilda fallet åtar sig ett sådant uppdrag ansvarar han för att de uppgifter och den information han lämnar i anslutning till uppdraget är korrekta. Han skall ge parterna upplysningar om fastigheten och problem i samband med affären. Fastighetsmäklaren skall tala om vad denne känner till om fastigheten eller har anledning att misstänka, t ex att fastigheten ligger inom ett område som är känt för radon- eller mögelproblem. Fastighetsmäklaren skall också verka för att säljaren lämnar så noggranna uppgifter som möjligt om fastigheten, gärna genom en checklista. En fastighetsmäklare är däremot inte skyldig att kontrollera planbestämmelser, såvida inte särskilda omständigheter tyder på att dessa bör kontrolleras. Fastighetsmäklaren kan alltså inte ställas till svars om köparen på grund av beslut från någon myndighet inte kan använda fastigheten som köparen har tänkt sig. Mäklaren behöver inte heller kontrollera säljarens uppgifter om boarea, såvida inte det finns någon omständighet som talar för att säljarens uppgifter i detta avseende inte stämmer.

4. VAD MENAS MED BEGREPPET GOD FASTIGHETSMÄKLARSED?

I förarbetena till lagstiftningen anges bl.a. att innebörden av begreppet god fastighetsmäklarsed får bero av utvecklingen i branschen, rättspraxis och mäklarorganisationernas rekommendationer till sina medlemmar.

Branschorganisationerna har inrättat ansvarsnämnder, Mäklarsamfundets Ansvarsnämnd (AN) och Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN), som i konkreta fall prövar huruvida en fastighetsmäklare har utfört sitt uppdrag enligt god mäklarsed, se närmare härom i avsnitt 7.

5. FASTIGHETSMÄKLARENS RÄTT TILL ERSÄTTNING

En fastighetsmäklare har rätt till ersättning för sina tjänster. Om fastighetsmäklaren och uppdragsgivaren inte har avtalat annat skall fastighetsmäklarens ersättning beräknas efter viss procent på köpeskillingen (provision).

Skall fastighetsmäklarens uppdrag ersättas i form av provision, har fastighetsmäklaren rätt till ersättning för kostnader utöver provisionen endast om fastighetsmäklaren och uppdragsgivaren har träffat en särskild överenskommelse om det.

Fastighetsmäklaren har som huvudregel rätt till provision endast om överlåtelsen har kommit till stånd genom fastighetsmäklarens förmedling. Har fastighetsmäklaren fått uppdraget med **ensamrätt** har fastighetsmäklaren dock rätt till provision även om köpeavtalet träffas utan dennes förmedling. Detta gäller dock endast under tiden för ensamrätten.

Rätt till provision inträder när ett bindande köpeavtal ingåtts mellan parterna. Om köpekontraktets giltighet har gjorts beroende av att en viss omständighet senare skall inträffa - exempelvis att köparen får överta lån eller att köpeskillingen erläggs - uppskjuts fastighetsmäklarens rätt till provision till dess omständigheten har inträffat. I uppdragsavtalet förbehåller sig många fastighetsmäklare rätt till provision som är oberoende av villkoret att köpeskillingen erläggs. I så fall gäller fastighetsmäklarens förbehåll. Fastighetsmäklarens rätt till provision påverkas i princip inte av att köpet hävs eller av annan anledning inte fullgörs om köpet dessförinnan vid någon tidpunkt varit bindande.

I **rättspraxis** har angetts att en förutsättning för att en fastighetsmäklare skall erhålla provision, när mäklaren inte har ensamrätt, är att det föreligger ett orsakssamband mellan fastighetsmäklarens verksamhet och det ingångna avtalet. Om endast en fastighetsmäklare medverkat, såsom normalt är fallet, och avtalet slutits med en av denne anvisad spekulant, kan man i regel förutsätta ett sådant orsakssamband om inget annat visas. Om två fastighetsmäklare successivt medverkat är förhållandet mera komplicerat. Det måste då prövas vem av fastighetsmäklarna som genom sin verksamhet har varit orsaken till att avtalet kommit till stånd. Det är då denne mäklare som är berättigad till provision. En sådan prövning leder ofta till att provision tillkommer den fastighetsmäklare som först gav anvisning på medkontrahenten. Som exempel kan ges att en säljare, sedan han genom den förste fastighetsmäklaren kommit i förbindelse med köparen, låter en annan fastighetsmäklare slutföra förhandlingarna. Säljaren vill nämligen inte behöva betala provision till den förste mäklaren. I ett sådant fall har den senare fastighetsmäklarens verksamhet inte haft någon avgörande betydelse för avtalets tillkomst och han har då inte heller rätt till någon provision. Motsvarande gäller om anledningen till att en senare fastighetsmäklare får överta saken är att denne, sedan parterna i princip kommit överens genom den förste fastighetsmäklarens föranledande, anses tekniskt skickligare när det gäller detaljerna i uppgörelsen, exempelvis att utarbeta ett skriftligt kontrakt. Om däremot situationen är den att den förste fastighetsmäklaren visserligen anvisat en spekulant men misslyckats med att få denne intresserad och säljaren sedan vänder sig till en annan fastighetsmäklare, som anvisar samme spekulant och får till stånd ett avtal med denne, kan bedömningen bli en annan. Anledningen till en sådan bedömning är att det då inte kan anses föreligga ett orsakssamband mellan den förste fastighetsmäklarens verksamhet och det

genom förmedling av den andra fastighetsmäklaren träffade avtalet. För en utförligare redogörelse, se två avgöranden från Högsta Domstolen, NJA 1975:748 och 1985:219.

Fastighetsmäklarens provision kan sättas ned om fastighetsmäklaren har åsidosatt sina skyldigheter mot köparen eller säljaren, dock inte om åsidosättandet endast är av ringa betydelse.

6. HAR FASTIGHETSMÄKLAREN RÄTT TILL PROVISION ÄVEN EFTER DET ATT UPPDRAGSAVTALET HAR LÖPT UT?

Som har framgått ovan är fastighetsmäklarens rätt till provision enligt huvudregeln beroende av att ett avtal om överlåtelse träffas genom fastighetsmäklarens förmedling mellan uppdragsgivaren och någon som har anvisats av fastighetsmäklaren. Fastighetsmäklarens rätt till provision upphör inte nödvändigtvis bara för den skull att uppdragsavtalet har upphört att gälla. Så länge det föreligger ett orsakssamband mellan ett slutet avtal och fastighetsmäklarens förehavanden har fastighetsmäklaren rätt till provision.

Ju längre tid som går mellan fastighetsmäklarens agerande och ett överlåtelseavtal, desto svagare blir orsakssambandet mellan överlåtelsen och fastighetsmäklarens åtgärder och därmed fastighetsmäklarens rätt till provision.

Det torde exempelvis inte vara möjligt att undgå att betala provision genom att säga upp ett uppdragsavtal och därefter inom kort tid på oförändrade villkor träffa ett avtal med en spekulant som fastighetsmäklaren tidigare har anvisat. Om det har tillkommit nya omständigheter som inte beror på ett agerande från fastighetsmäklaren - exempelvis en ny annonsering i säljarens egen regi, nya avtalsförhandlingar, ändrade villkor för köpet samt att det har förflutit en viss tid sedan uppdragsavtalet upphörde - kan bedömningen däremot bli en annan. Det är alltid tillrådligt att, när ett uppdragsavtal upphör, be fastighetsmäklaren lämna en lista på sina spekulanter. Om fastighetsmäklaren gör en sådan lista och köparen inte finns med på den får fastighetsmäklaren troligen svårt att i efterhand påvisa något orsakssamband.

7. VAD KAN MAN GÖRA OM MAN ÄR MISSNÖJD MED FASTIGHETSMÄKLARENS AGERANDE?

Om fastighetsmäklaren uppsåtligen eller av oaktsamhet åsidosätter sina skyldigheter enligt lagen eller god fastighetsmäklarsed, skall denne ersätta skada som till följd av detta drabbar köparen eller säljaren. Om det är skäligt kan skadeståndet jämkas. Om fastighetsmäklaren blir skadeståndsskyldig mot köparen kan fastighetsmäklaren i sin tur kräva säljaren (regressrätt) om skadan beror på att fastigheten avviker från vad köparen har haft anledning att räkna med och säljaren är ansvarig för avvikelserna. Som en förutsättning för regressrätten gäller att det inte får vara oskäligt att säljaren i sista hand får bära ansvaret ensam.

Om Du skulle drabbas av en skada som fastighetsmäklaren har förorsakat, skall den i första hand ersättas genom fastighetsmäklarens ansvarsförsäkring. Kontakta fastighetsmäklaren eller dennes branschorganisation för att få skadan reglerad så fort som möjligt. Du kan även fråga fastighetsmäklaren eller Fastighetsmäklarnämnden vilket försäkringsbolag fastighetsmäklaren har och själv framföra Dina krav till försäkringsbolaget. Om Du inte får ersättning för skadan kan Du yrka skadestånd av fastighetsmäklaren eller försäkringsbolaget vid **Allmänna reklamationsnämnden** (ARN). Du kan även begära en prövning hos fastighetsmäklarorganisationernas ansvarsnämnder.

Mäklarsamfundets Ansvarsnämnd (AN) prövar huruvida ledamot i Mäklarsamfundet förfarit felaktigt i sin yrkesutövning eller på annat sätt brutit i sina förpliktelser samt uttalar sig om god mäklarsed och de krav som fastighetsmäklarlagen och praxis ställer på mäklaren. Ansvarsnämnden uttalar sig inte i skadestandsfrågor. Ansvarsnämnden prövar även uppdragsavtal som berör fastighetsmäklare anslutna till andra organisationer, dock endast mot en avgift.

Fastighetsmarknadens Reklamationsnämnd (FRN) prövar tvister mellan köpare och säljare om fel i fastighet, tvister mellan uppdragsgivare och fastighetsmäklare anslutna till nämnden angående ersättning för uppdrag, ansvar för hur uppdraget utförts samt anmälningar mot fastighetsmäklare för ifrågasatt avsteg från yrkesetiska regler eller god mäklarsed. Mäklare som tillhör Fastighetsmäklarförbundet, Fastighetsbyrån (Swedbank) och LRF Konsult är anslutna till nämnden. Vid prövning av tvist mellan köpare och säljare tar FRN ut en avgift. Prövning av ärenden där mäklare är part är avgiftsfritt. Eventuella utredningar m m får part själv bekosta. Det tar vanligen tre till fem månader att behandla ett ärende vid nämnden. Enligt villkoren i mäklarnas ansvarsförsäkringar betalar försäkringsbolaget ut ersättning om mäklaren fälls i FRN.

Du kan dessutom vända dig till **allmän domstol** och ansöka om stämning mot fastighetsmäklaren. Som exempel från rättspraxis kan anges att en fastighetsmäklare, som vid sin marknadsföring använde sig av uppgifter från säljaren utan att kontrollera dem, trots att det *uppenbarligen var oklart* hur stor en lägenhet i själva verket var, blev skadeståndsskyldig (NJA 1991 s 725). Notera dock att felaktig ytangivelse vid husköp inte väger lika tungt som vid bostadsrättslägenhetsköp. Ett annat rättsfall som också handlar om lägenhetsyta är NJA 1997 s 667. I detta fall hade en fastighetsmäklare vidarebefordrat en ungefärlig uppgift om en lägenhets yta. Mäklaren ansågs inte ha åsidosatt sina förpliktelser genom att inte ha kontrollerat uppgiften närmare. HD konstaterade, efter att ha redogjort för relevanta uttalanden i lagförarbetena, följande: Mäklaren har i detta fall inte förlitat sig på endast säljaren. Hon har också haft stöd av det värdeutlåtande som köparna fick ta del av. Enligt utlåtandet, som utfärdats av en yrkesmässigt verksam besiktningsman, har uppgiften om lägenhetsytan lämnats av ordföranden i föreningen. Även om värdeutlåtandet vid överlåtelsen var något år gammalt och inte hade beställts av mäklaren utan lämnats till henne av säljaren, har det *inte framkommit något som borde ha givit henne anledning att betvivla att uppgiften om lägenhetsytan var korrekt*.

Om Du anser att fastighetsmäklaren har förfarit i strid med god fastighetsmäklarsed kan Du även ta kontakt med **Fastighetsmäklarnämnden**. Fastighetsmäklarnämnden tar ställning till frågor om fastighetsmäklarens registrering och eventuella reprimander (erinran, varning eller

avregistrering). Har Du frågor till Fastighetsmäklarnämnden kan du kontakta den på tfn 08-730 33 80.

8. CHECKLISTA

Vad bör säljaren/uppdragsgivaren tänka på?

Uppdragsavtalet skall vara skriftligt och klart redogöra för villkoren för uppdraget. Av avtalet skall framgå:

- vilken fastighet som säljs
- det beräknade marknadsvärdet för fastigheten
- huruvida uppdraget är förenat med ensamrätt för säljaren och i så fall för vilken tid
- vilken ersättning fastighetsmäklaren skall ha i provision vid villaförsäljning. Det råder avtalsfrihet beträffande provisionens storlek.
- huruvida handpenning/köpeskilling skall betalas direkt till Dig eller till fastighetsmäklaren

Kontrollera under vilka förutsättningar fastighetsmäklaren har rätt till provision. Som har framgått ovan skall fastighetsmäklaren normalt inte erhålla någon provision om köpet går åter p g a något villkor som har satts upp i köpekontraktet. Många fastighetsmäklare brukar i uppdragsavtalet ta in en bestämmelse om rätt till provision även om köpet går åter p g a att köpeskillingen inte erläggs, trots att köpet i kontraktet är villkorat av köpeskillingens erläggande. Enligt förarbetena till lagstiftningen är det avsett att fastighetsmäklaren i sådana fall inte skall få någon provision.

Uppdragsavtalet skall undertecknas av Dig som uppdragsgivare och fastighetsmäklaren som uppdragstagare. Kom ihåg att det är Du själv - inte fastighetsmäklaren - som i sista hand bestämmer både priset och till vem fastigheten skall säljas.

Vad skall köparen tänka på?

Kontrollera noggrant vad det står i köpekontraktet. Var noggrann med att se till att sådana villkor som är viktiga för Dig tas med i köpekontraktet.

Fastighetsmäklaren skall vidare göra en boendekostnadskalkyl för Din räkning. Kalkylen skall ge besked om huruvida Du har råd att förvärva och bo på fastigheten. Du har rätt att ställa höga krav på kalkylen. Det är viktigt att Du själv lämnar riktiga upplysningar om Dina förhållanden. Fel uppgifter eller poster som glöms bort av Dig eller fastighetsmäklaren kan medföra tråkiga överraskningar i framtiden. Tänk på att kostnaderna kan förändras under årens lopp. Man måste även ta hänsyn till låneförmedlingskostnader och skatteeffekter.



Villaägarna
VILLAÄGARNAS RIKSFÖRBUND

VILLAÄGARNAS JURISTBYRÅ
-experten på privatjuridik



Villaägarnas Juristbyrå för processer och upprättar handlingar. Gör dina privata affärer och ditt privatliv tryggare. Byrån ägs helt av Villaägarnas Riksförbund.

Medlemsrabatt 25 procent.

Lågt arvode gör att ditt rättsskydd räcker längre. Du når Juristbyrån på 010-750 01 00 eller juristbyra@villaagarna.se



Villaägarna
VILLAÄGARNAS RIKSFÖRBUND

VILLAÄGARNAS FRIA RÅDGIVNING
-kostnadsfri rådgivning till alla medlemmar

Alla medlemmar har tillgång till **fri rådgivning** i de flesta villaägarfrågor, t.ex. fastighetsrätt, bygglov, familjerätt, köprätt, boendeekonomi, samfällighetsföreningar, trädgårdar, fastighetsmäklare, byggnadsteknik, arkitektur, energi, plan- och byggfrågor, byggnadsteknik, geologi, byggnadsskador samt VVS.

Kontakta oss på 010-750 01 00 eller via frågeformuläret på villaagarna.se

