

## Vem behöver skriva samboavtal?

När ett samboförhållande upphör ska, på begäran av någon av samborna, samboegendomen fördelas mellan dem genom bodelning. Som samboegendom räknas sambors gemensamma bostad och bohag om egendomen förvärvats för gemensam användning.

Har någon av samborna erhållit den gemensamma bostaden eller bohaget genom gåva, testamente eller arv med villkor att egendomen ska vara mottagarens enskilda, utgör egendomen inte samboegendom.

### Nytt samboförhållande

Om du köper en ny bostad i samband med att du planerar att inleda ett samboförhållande, dvs planerar att även din partner ska bo i bostaden, kommer bostaden att utgöra samboegendom. Om du inte vill att bostaden ska ingå i en bodelning vid en eventuell framtida separation bör du och din blivande sambo skriva ett samboavtal innan denne flyttar in i bostaden

Om du och din partner planerar att flytta ihop i en gemensamt inköpt bostad kommer bostaden utgöra samboegendom. Om du kommer att köpa en större andel än hälften av bostaden, och inte vill att hälften av bostaden ska tillfalla din sambo vid en eventuell framtida separation bör du och din blivande sambo skriva ett samboavtal innan ni köper bostaden.

### Pågående samboförhållande

Om du är sambo och ni bor i en bostad som du ägde innan du inledde samboförhållandet utgör inte denna bostad samboegendom. Om du och din sambo däremot under pågående samboförhållande flyttar till en ny bostad kommer denna bostad att utgöra samboegendom, även om köpet av den nya bostaden helt eller delvis finansierats genom försäljning av din tidigare bostad. Den nya bostaden som utgör samboegendom kommer sålunda att ingå vid en bodelning vid en eventuell framtida separation. Vill du undvika detta bör du se till att du och din sambo skriver samboavtal innan köpet av den nya bostaden.