

Villaägarnytt



Gruppårsändelse från Villaägarna i Surahammar – Region Mitt

September 2011

”Sveriges mäktigaste organisation”

Så beskrivs Villaägarnas Riksförbund i mediala sammanhang. Senast av en ledarskrift på en av landets kända tidningar. Bakgrunden till just den kommentaren är förbundets engagemang i småhusägarnas energikostnader.



– Om vi är mäktigast eller inte må vara osagt, men visst vill vi göra skillnad. Och det gör vi! Dag för dag. I stort och i smått.

– Förändringarna av fastighetsskatten har skett till det bättre. Det är Villaägarnas signal på den förändringen, även om det finns skevheter kvar. Vi vill avskaffa taxeringssystemet helt och hållet och det pågår nu en politisk utredning om detta efter våra påtryckningar.

Energifrågor och fastighets-skatt i all ära, men det är ofta i frågor nära dig som Villaägarna gör skillnad. Som när en kommun fick för sig att ett hus inte fick målas grönt. När våra jurister var klara med kommunen fick vår medlem ha vilken färg som helst på huset.

Eller den äldre dam som fick sitt staket förstört av plogbilen och kommunen svarade knappt på hennes vackra, handskrivna brev. Efter några samtal från

Villaägarna så var snickare på plats för att reparera skadan.

På flera orter har Villaägarnas lokalföreningar hjälpt till att starta Grannsamverkan mot brott. Det har minskat inbrotten radikalt och dessutom ökat den sociala gemenskapen.

Efter lokala påtryckningar från Villaägarna har flera kommuner sänkt tomträttshyran och friköpspriset för tomträttshavare som annars fått chockhöjningar. Vår rådgivningsavdelning har sparat tusentals kronor åt villaägare som riskerat råka ut för fuskbyggare och på så sätt sluppit byggfel.

Det är bara några exempel som Villaägarna jobbar med varje dag. Vi påverkar politiker och beslutsfattare vilket ger resultat. Och så ska det vara i en stark organisation med 323 000 medlemshushåll. Medlemmarna ska känna att deras företrädare gör just det – företräder. ■

Villaägarna Surahammar finns för dig...

Villaägarna i Surahammar är till för Dig och vi arbetar hela tiden för att göra livet som villaägare lättare för Dig.

Att vara villaägare innebär oftast en stor glädje och upplevelse av frihet, men emellanåt vill man ha någon att rådfråga. Svåra frågor kan dyka upp i de mest skiftande situationer och som enskild villaägare kan det kännas alltför tungt att agera på egen hand, säger Ann Augustin som är ordförande i Villaägarna Surahammar. Hon fortsätter med att konstatera att ”då kan det vara betydelsefullt att ha en organisation bakom sig en organisation, som är rikstäckande och som har resurser att hjälpa just Dig.”

Genom Villaägarna kan Du få kostnadsfri rådgivning och stöd av experter inom t ex juridik, byggtekniska frågor, fastighetsrätt, skatter och ekonomi. Vår rådgivning är mycket uppskattad och de som tar emot Ditt samtal ser alltid till att Du får bästa möjliga hjälp. Denna hjälp kan vara värd mycket pengar och innebär också en stor trygghet för den enskilde villaägaren. Som en stark intresseorganisation

med närmare 330000 medlemmar är vi förstås en viktig kraft att räkna med!

Villaägarna här i Surahammar är en naturlig samlingspunkt och samarbetspartner för kommunens alla villaägare. Vi är opinionsbildande och syns för att driva våra medlemmars frågor. Det kan handla om skatte- och taxeringsfrågor, avgifter, avtalsärenden, energifrågor, utbildning inom olika ämnesområden och mycket annat. Som Du säkert läst i tidningarna har vi engagerat oss i olika frågor inom kommunen – frågor som gällt trafik hinder, fjärrvärme, energi och mycket annat. Många av våra medlemmar kontaktar oss regelbundet för att uppmärksamma oss på olika boendefrågor och ber oss agera. Vi i Surahammarsföreningen arbetar helhjärtat för att ta tillvara våra medlemmars intressen, säger Ann Augustin som ser fram emot en spännande och innehållsrik villaägarhöst i Surahammar!

Höstens program erbjuder bl a en minimässa den 13 oktober, där vi kan få inspiration till att se om vårt hus på ett professionellt sätt med hjälp av ett antal företagare. Mera information

kommer i Annonsbladet Hallstingen & Suringen. Eventuellt kommer Per Bürger att berätta om vad man kan och bör göra i sin trädgård på höstkanten. Än är det t ex inte för sent att höststäda under bar himmel, och ge trädgården de bästa förutsättningarna redan nu för att bli än mer inbjudande till nästa vår? Varmt välkomna till Villaägarna Surahammar, hälsar föreningens ordförande Ann Augustin. ■

Mer information om höstens program hittar Du i denna tidning och i Hallstingen & Suringen!



Se om ditt hus. Bli medlem!



Ett medlemskap i Villaägarnas Riksförbund är ett smart val. Det ger dig:

- 100-tals bra medlemsförmåner och rabatter.
- Fri rådgivning av våra experter.
- Villaägarnas Riksförbund driver dina frågor.
- Magasinet Villaägaren 5 nr/år. Värde 245 kr.



Kända från TV4s Fuskbyggarna.

Medlemskap för resten av 2011 och hela 2012 kostar endast 380 kr.

Bli medlem och läs mer om medlemskapets fördelar på:

www.villaagarna.se/surahammar

Medlemskap
för 2011 och 2012
endast

380 kr

Villaägarna
Villaägarna i Surahammars kommun

Oskyddade lagfarter på småhus – en säkerhetsrisk

Det är fortfarande mycket enkelt i Sverige att kapa lagfarter. Allt som krävs är att fylla i och skicka in en enkel standardblankett för att ta över någon annans fastighet. Lantmäteriet kontrollerar inte att köpehandlingarna är äkta utan förlitar sig på att allt stämmer.

Man kan tycka att regeringen borde vara mer angelägen om att skydda den viktigaste ägodel som folk har, det egna hemmet, så stöd vårt upprop på Facebook, stoppa lagfarts-kapning.

Störande buller

Ambitionerna i kampen mot buller måste sättas högre och arbetet snabbas på. En majoritet av de svenskar som bor vid bullerutsatta områden bor i äldre hus, byggda innan de nuvarande reglerna antogs om att alla nybyggda hus inte får ha en ekvivalent bullernivå som överstiger 55 dB(A) vid husväggen. Det är inte rimligt att dessa ska behöva uthärda detta.

Samma bullergränser som de som gäller för nybyggda hus bör gälla även för befintliga hus.



Elnätbolagens vinster orimliga

Elnätbolagen Eon, Fortum och Vattenfall gjorde under 2010 en sammanlagd vinst på 2,4 miljarder efter skatt.

– Fortum ökar sin vinst med 11 procent, Eon med 20 och Vattenfall med 25 procent. Vinsterna visar att övervakningen av marknaden brister, menar Villaägarna.

– Elnätbolagens vinstnivåer visar att Energi-marknadsinspektionens prismodell är alldeles för generös mot bolagen. Vi har att göra med en monopolmarknad som präglas av låg risk. Då ska också vinsterna vara låga, säger Joacim Olsson, vice förbundsdirektör på Villaägarnas Riksförbund.

Vår elstrategi

Efter flera vintrar med skenande elpriser är det många småhusägare som med oro ser fram mot hösten och vintern. Återkommande frågor är vilket elavtal som är bäst, och när på året det kan vara dags att i så fall byta avtal.

– Tyvärr finns det inga bergsäkra svar att ge i förväg. Den som tecknade fast pris inför förra vintern sparade en slant på det, men det är ingen garanti för att det är den klokaste strategin även i år, säger Jakob Eliasson, energipolitisk expert på Villa-

ägarnas Riksförbund.

Det stående rådet är alltså att rörligt pris lönar sig i längden, och därför är lämpligt för den som har marginaler i privatekonomin och inget emot att leva med risken för höga priser.

Även denna vinter råder osäkerhet om tillgängligheten i kärnkraftverken. Till följd av försenade revisioner kan denna falla till 60 procent i oktober, när även temperaturen faller. Det finns därför risk för höga priser även i år. Dessutom delas Sverige nu upp i fyra elprisområden, vilket leder till högre

priser i södra delarna av landet.

– Trots den skarpa kritik som riktades mot detta förslag från såväl Villaägarna som stora delar av branschen, så har regeringen inte presenterat några åtgärder för att kompensera kunderna för de högre priserna, säger Jakob Eliasson.

Villaägarna ledde under förra vintern debatten om elmarknaden, och träffade bland annat näringsminister Maud Olofsson och presenterade flera förslag som kan sänka hushållens elräkningar. Arbetet har gett resultat i form av både lägre elnätstariffer och förslag om att avskaffa så kallade tillsvidarepris, som är ett högre elpris som tilldelats kunder som inte aktivt

valt elhandlare.

– Särskilt glädjande var att näringsministern ställde sig positiv till vårt krav om sänkt elskatt. Det skulle spara flera tusenlappar per år för vanliga småhusägare. Men det återstår att se hur regeringen som helhet ställer sig till förslaget, säger Jakob Eliasson. ■

Näringsministern är positiv till Villaägarnas förslag



Efter Villaägarnas påtryckningar



Nu vill Maud Skatteväxla!

– Nu vill Näringsministern skatteväxla.

Efter eluppror, massprotester och uppvaktningar svänger Nä-

ringsminister Maud Olofsson. Hon vill nu genomföra en skatteväxling från konsument till producent så att elpriset kan bli något lägre.

– Eftersom politikerna bär ansvaret för beslutet om utsläppsrätter, så är det rimligt att kompensera elkunderna för detta med sänkt elskatt. Reformen kan finansieras genom höjd skatt på just de extravinsterna som politikerna varje år ger kraftbolagen. Det säger Gert Forsberg, regionchef på Villaägarnas Riksförbund.

Utsläppsrätterna beräknas höja elpriset med mellan 8-15 öre per kWh. En motsvarande sänkning av elskatten – som idag är 28,3 öre per kWh – skulle placera den svenska elskatten i nivå med elskatten i Norge och Finland.

– Dags att gå från ord till handling, Maud! Samtidigt är det hög tid att se över Energi-marknadsinspektionens (EI) verksamhet och överväga att flytta ansvarsområden till annan myndighet. Bakgrunden är avslöjandet att EI listat elnäts-

företag som tar för lite betalt.

Elnätsföretagen har höjt sina avgifter kraftigt de senaste åren. Men företagen hade kunnat höja sina priser ännu mer enligt Energimarknadsinspektionen, som har till uppdrag att bevaka prisutvecklingen.

– Det är väldigt anmärkningsvärt att en myndighet som ska företräda konsumentperspektivet och skydda kunderna på en monopolmarknad aktivt går ut och pekar ut vilka bolag som borde ta mer betalt, avslutar Gert Forsberg. ■

Vill du ha en trevlig hobby?

Är du intresserad av Villafrågor?

Vi jobbar för ett rättvist och tryggt boende där kostnader och avgifter måste hållas på en

rimlig nivå. Vi jobbar också för ett trivsamt hem, trädgård och rabattfördelar till våra medlem-

mar m.m. Låter detta intressant? Att engagera sig ideellt några timmar i månaden med dessa frågor kan bli det trevligaste du gjort. Ring så berättar vi mera.

Lars Lindegren
Villaägarnas Riksförbund
Lövstagatan 7
70356 Örebro
010-7500226

ROT & RUT

... för "vanligt folk"

Renovering
Ombyggnad
Tillbyggnad



ABAGruppen.se

Bygg
Radon
Fastighetsskötsel



0220 - 302 60, info@abagruppen.se
Alla företag i ABA-Gruppen innehar F-skatt

Välkommen till vår nya lokal i "31:an", Köpmangatan 31, Surahammar

Ring oss för ett personligt besök på en tid som passar Er, dagtid, kvällstid eller helg. Gäller även hembesök.

Den personliga begravningsbyrån



Telefon:
0220-334 16
Jour
dygnet runt
info@stavem.se
www.stavem.se

Thomas Stavem & Helene Forsström

Begravning-Juridik-Gravsten-Försäkring

Du vet väl att Villaägarna i Surahammar är anslutna till Villaägarnas Riksförbund?

Tillsammans är vi 323.000 medlemshushåll som tar tillvara dina intressen, fixar dina förmåner och ger dig goda råd! Inte medlem än? Du når oss på: www.villaagarna.se/surahammar

Frys taxeringsvärdena för småhus!

Arbetet inför småhustaxeringen 2012 har påbörjats, samtidigt som regeringen tillsatt en utredning om hur taxeringssystemet kan avskaffas. För att skydda småhusägarna mot systemets godtycklighet kräver Villaägarna att man fryser nuvarande taxeringsvärden, i väntan på utredningens slutsatser.

Det är snart dags för fastighetstaxering av småhus igen. En process som hittills ägt rum vart tredje år, men som kan vara på väg att försvinna. Regeringen har nyligen tillsatt en utredning med uppdrag att utreda hur fastighetstaxeringen av bostäder kan avvecklas eller avsevärt förenklas.

– Villaägarna, som har en expert i taxeringsutredningen, kommer att arbeta för en avveckling av taxeringssystemet. Ingen ska behöva betala skatt eller avgifter som grundar sig

på uppskattade och felaktiga värden. Frys därför även taxeringsvärdena på 2009 års nivå i väntan på att utredningen kommit med sina förändringsförslag, säger Gert Forsberg, regionchef Villaägarnas Riksförbund.

Efter fastighetskattereformen har taxeringsvärdenas betydelse minskat, eftersom det nu finns ett tak för fastighetsavgiften. Men ännu vid 2012 års taxering kommer omkring 44 procent att ha ett taxeringsvärde som ligger till grund för hur hög fastighetsavgift som ska betalas. Dessutom beskattas samtliga obebyggda tomter utifrån taxeringsvärdet.

– Taxeringsvärdena fastställs genom en schabloniserad massvärdering och är ofta mycket missvisande för enskilda fastigheter. Vid 2009 års taxering var det genomsnittliga felet drygt en kvarts miljon kronor. Det är en klen tröst för dem som

får höga värden att andra får för låga så att det i genomsnitt blir rätt, avslutar Gert Forsberg. ■



Service på hushållsmaskiner

KÖK o MASKIN SERVICE

Köpingsv.55 724 65 VÄSTERÅS

021-187770 070-3211953

Västersjöv.32 735 91 SURAHAMMAR

Tel/Fax 0220-26062

Välj rätt Elavtal

Välj en elleverantör som kan erbjuda mixat elpris säger Villaägarnas Föreningskonsulent, Lars Lindegren

Alla minns vi förra vinterns höga elpriser och snart är det dags för nästa vinter.

Tillhör du dom som också tycker att kostnaderna för El bara ökar?

Du är inte ensam, det gör vi allihop. Dessvärre finns ingen enkel lösning på det här. Priserna på el sett över tid kommer sannolikt

inte att gå ned, snare tvärtom.

Du måste själv ta ansvar för din förbrukning samt välja en bra och billig elleverantör.

Den billigaste Elen är som bekant den man inte förbrukar. Det är det bästa råd vi kan ge dig. Läs energisparartiklar, prata med kommunens energirådgivare, läs på Villaägarnas hemsida hur du kan spara energi etc. Sedan ska

man ju ha ett Elavtal också man måste ju kunna tända lampan.

FAST ELLER RÖRLIGT ELPRIS? LÖSNING HETER MIXAT ELPRIS?!

Du betalar då hälften till ett fast elpris och den andra halvan till rörligt elpris. Det ger dig ökad trygghet och en möjlighet att dra fördel om elpriset sjunker. Du hamnar prismässigt mitt

emellan det fasta och rörliga elpriset. Prata med din elleverantör vid nästa omförhandling!

För den som själv vill förhandla och ändra sina avtal så finns möjligheten att gå in på hemsidan www.elpriskollen.se, www.kraftum.se eller www.elsking.se. På denna hemsida kan man pröva sig fram till ett passande avtal och till en passande elleverantör.

För den som inte själv vill förhandla om sina avtal med elbolagen så finns det en möjlighet att anmäla sig till www.elskling.se eller www.kundkraft.se, så sköter kundkraft förhandlingarna och förnyar avtalet när

det är dags till bästa dagspris.

Lycka till med ditt elprisval

PS. På Villamässan i Västerås den 24 sept. kommer Villaägarna att finnas med. Vi kommer då att hålla ett föredrag om vad du som elkonsument kan göra för att hålla ner dina kostnader. Föredraget heter Det fasansfulla elpriset DS.

På www.villaagarna.se hittar du mer om energi samt vilka avtal villaägarna har med elbolagen. ■

Lars Lindegren
Villaägarnas Riksförbund
010-750 02 26

Medlemsaktiviteter hösten 2011

13 OKT

Minimässa med temat
Rot och Rut Surahammar
kl. 19.00
Folkets Hus

4 DEC

Kommer vi att synas på
julmarknaden

Se mer information i Hallstingen & Suringen

BYGGKURIREN
Ring 0709-94 79 15

Dags att klippa?

Vill man minska ner träden i storlek är JAS (Juli-sept) bästa tiden för då slipper man kraftig skottbildning, såren läker snabbt och bra och risken för svampinfektion är liten.

När det gäller tid för beskärning så är vinterhalvåret oftast den bästa tiden. Stenfrukter och druvor ska beskäras före 1 januari. När det gäller äpplen och päron kan beskärningen ske när som helst under året.

Det kan ju vara skönt även för villaägaren att beskära när marssolen börjar värma, men man skadar inte träden om man

beskär under sommaren.

Beskär bärbuskar som t.ex. röda och svarta vinbär samt krusbär. Tänk ljus och luftinläpp. Ta bort svaga grenar och de som ligger tungt mot marken. En svart vinbärsbuske kan dock beskäras mycket hårdare än övriga bärbuskar tack vare att den blommar redan på ettårsskotten.

Cypress – bredden beskärns med häcksax i september, spara lite av årstillväxten.

Thuja - bredden beskärns med häcksax i september, spara lite av årstillväxten. Thujan toppas när den nått önskad höjd. ■

Medlemsförmån



Släpkärra

Som medlem hos oss får du låna vår populära **SLÄPVAGN UTAN KOSTNAD I TRE TIMMAR!** Mer info får du av Lisbeth på tel 076-8224110 eller 0220-33845 eller Ingvar på tel 0220-36410 eller 070-6271994

Medlemsförmåner nära dig

Vi har medlemserbjudanden inom bl a följande kategorier:

- Besiktningar
- El
- Energi
- Fuktindikering
- Fuktskydd
- Fönsterrenovering
- Garageportar
- Hotell
- Radon
- Resor
- Inredningsarkitektur
- Sanering
- Säkerhetssystem
- Termografering
- Trädgård
- Villaolja & pellets



Fler förmåner på
www.villaagarna.se

Mer information om dina förmåner hittar du på www.villaagarna.se/formaner

Har Du råd att låta bli?

För endast 380 kr blir Du medlem hela 2012. Kontakta Lisbeth Wernerson, tel 0220-338 45 eller 076-822 41 10 så hjälper hon Dig med registreringen.

Som medlem får Du hyra släpkärra gratis i 3 timmar. Flera förmåner hittar Du på www.villaagarna.se/surahammar.



Dags att skörda frukten

Få tillbaka din sommarkänsla när tillagar läckra pajer eller nåt annat gott.

Att använda rätt redskap sparar tid. Det finns t.ex. äppelsvarvar som du kan använda för

att underlätta ditt köksarbete. Att äta hemlagat är både nyttigare och godare än att köpa halvfabrikat. Här får du ett recept på en spännande matkombination. ■



Nya mäklarlagen ett svek mot säljarna

Vid halvårskiftet trädde en ny fastighetsmäklarlag i kraft. Lagen stärker köparnas ställning. Objektsbeskrivningarna blir utförligare, mäklaren blir skyldig att lämna ut budgivningslista, även kravet på skriftlig information om undersökningsplikt till köparen är positivt.

– Däremot är den nya mäklarlagen ett svek mot den som vill sälja sin bostad. Orsaken till det är att det nu är tillåtet för mäklare att sälja kringtjänster. Förutom förmedling av lån och försäkringar kan det även handla om till exempel flytt och flyttstädning. Det gör att det skapas motstridiga intressen mellan säljare och mäklare. Det säger Gert Forsberg, regionchef på Villaägarnas Riksförbund.

– Mäklaren kommer inte längre att få högst provision när säljaren får bästa möjliga pris för huset, utan när mäklaren får mest total provision från såväl säljare som banker och försäkringsbolag.

Enligt den nya lagen får ersättningen uppgå till max några tusen kronor och mäklaren ska redovisa hur mycket han eller hon tjänar på att sälja tjänsterna.

– Men det här gäller bara den enskilda mäklaren. Provisionen för sidotjänsterna kan istället gå till företaget där mäklaren är anställd, som inte behöver redovisa för denna. Det är ett problem att inte Fastighetsmäklarnämndens tillsyn omfattar även mäklarföretagen.

– Den nya mäklarlagen försämrar konsumentskyddet för bostadssäljarna och det är beklagligt, avslutar Gert Forsberg. ■

Villaägarna i Surahammars kommun

Föreningens medlemsnr: 19034
Ordförande & Postmottagare: Ann Augustin, Bergsgatan 10, 735 31 Surahammar
076-880 51 99, 0220-36392, ann@gogender.se

Vice ordförande & Kassör: Lisbeth Wernerson, Järnvägsgatan 16, 735 31 Surahammar,
076-8224110, 0220-33845, lisbeth.wernerson@telia.com

Sekreterare: Christina Persson, Bergslagsvägen 100, 730 60 Ramnäs, 070-2371226, 0220-35484,
christina.persson@vkl.se

Ledamöter: Lennart Larsson, Sagavägen 32, 735 32 Surahammar, 070-6465911, 0220-30522, info@esteku.se
Anders Asp, Västersjövägen 32, 735 91 Surahammar, 070-3211953, 0220-26010, asp.a@spray.se
Jimmy Håkans, Centralgatan 1, 735 32 Surahammar, 070-5742727, 0220-31113, jimmy@abagruppen.se
Thomas Stavem, Snickargatan 2, 73532 Surahammar, 0220-33416, thomas@stavem.se

Villaägarna i Surahammars kommun
Postadress: Bergsgatan 10, 735 31 Surahammar
Hemsida: www.villaagarna.se/surahammar

