

**Rubrik:**

**Kungörelse från Mark och Miljödomstolen - E4 Förbifart Stockholm Ansökan om grundvattenbortledning**

**Text:**

Hej!

Vänligen hjälp oss att sprida den här informationen till fastighetsägare som kan tänkas vara berörda, vi saknar e-post adress till många medlemmar och övriga boende i området.

Vi har nu uppdaterat vår hemsida <http://www.villaagarna.se/Vinsta> med anledning av Mark och Miljödomstolens kungörelse [Grundvattenbortledning](#).

Vi uppmanar **varje fastighetsägare** som berörs enligt nedanstående kriterier att ha aktiv skriftlig dialog med Miljödomstolen och Trafikverket:

- Fastigheter inom områden med påvisad eller eventuellt sättningskänslig mark.
- Fastigheter inom påverkansområdet som har borrarad eller grävd brunn.

**Trafikverket är skyldiga att följa den dom som Miljödomstolen fäller, så detta är din främsta chans att påverka Trafikverket i frågor som rör just ditt hus.**

**I Kungörelsen listas de fastigheter som Trafikverket identifierat, har de missat din fastighet?** Vi i Vinsta Villaägareförening har hittills identifierat 2 fastigheter som saknas i kungörelsen som vi anser berörda.

**Synpunkter på ansökningarna ska ha kommit in till domstolen senast den 31 januari 2012. Tiden är knapp så börja redan nu!**

**Obs det är bara enskilda fastighetsägare som är målsägare och kan överklaga!**

**Läs även kompletterande information på Miljödomstolens hemsida:**

<http://www.nackatingsratt.domstol.se/Om-oss-/Forbifart-Stockholm/>

**Vi vill samtidigt passa på att påminna om att som medlem i Villaägarna så har ni 30 minuters gratis juridisk rådgivning.**

<http://www.villaagarna.se/Radgivning/Villaagarnas-Juristbyra/>

Saker att tänka på inför kontakter med Miljödomstolen och Trafikverket.

Brunn:

- Om din bergvärmebrunn blir obrukbar, så är Trafikverket skyldiga att ersätta den med annan likvärdig lösning. Tex borra ett annat Bergvärmehål, byta teknik till Luft/vatten värme, eller markvärme. Om den nya lösningen blir mindre effektiv så bör du kräva ekonomisk kompensation för dina framtida ökade kostnader.
- Om din Bergvärmebrunn kan vara kvar så bör du begära mät kontroll program före, under och efter tunnarna har byggts. Om grundvatten nivån sjunker så kan det leda

till att mindre värme kan utvinnas ur hålet. Kräv möjlighet att få ekonomisk kompensation om så skulle inträffa.

Sättningskänslig mark:

- Undersök husets grundläggning, ju mer du vet om ditt hus desto bättre kan du föra talan och kräva åtgärder:  
Undersök ritningar och övriga underlag hos stadsbyggnadskontoret, kontakta tidigare ägare och byggmästare för att få information, gärna bilder. Står huset i lera? Står del av huset på berg? Är huset pålat?
- Kräv mätprogram, dubbar kan fästas i husgrunden för att se om huset sätter sig. Vibrationsmätare kan monteras för att se hur kraftiga vibrationer huset utsätts för.
- Försök kräva att Trafikverket bekostar eventuella förebyggande åtgärder för att förhindra skador på huset. Det finns tex modern teknik att påla redan byggda hus.
- Om ditt hus redan har sättningskador, dokumentera huset och försök kräva åtgärder för att minska risken för att ditt hus skadas ytterligare. Anlita gärna oberoende expert.

Kontrollera att du har bra rättsskydd i din hemförsäkring. Byte av försäkringsbolag under en eventuell process kan försvåra dina möjligheter att få ersättning från försäkringsbolagen.

Slutligen: dokumentera all konversation skriftligen. Kräv skriftliga svar från Trafikverket.

Med vänlig hälsning

Styrelsen i Vinsta villaägareförening